

# VILLA *de* DIVOS

## DUBAI ISLANDS



+7 495 324-45-90

# БУТИК-РЕЗИДЕНЦИИ

ЗДАНИЕ АПАРТАМЕНТОВ С ПРЕМИАЛЬНЫМИ  
УСЛУГАМИ БУТИК-РЕЗИДЕНЦИИ.



*Завершенные проекты*  
ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА



С более чем 20-летним опытом в проектировании  
и строительстве многоэтажных зданий, наши предыдущие  
проекты реализованы в Северной Европе, на берегах Балтийского  
моря, а также в Испании на Канарских островах, демонстрируя  
наше мастерство и видение.

# EZERA SOLO

Рига (2020)



Ezera SOLO – это современный жилой комплекс на 105 квартир, расположенный в тихом зеленом районе Риги, рядом с живописным озером.

Идеально подходящий для семей, ищущих уединения и комфорта, этот проект был отмечен как «Самый благоустроенный из действующих», что свидетельствует о его превосходном содержании и управлении. Строительство было завершено в 2020 году



# УДОБСТВА

ЭЛЕГАНТНЫЙ ФИРМЕННЫЙ ВЕСТИБЮЛЬ С КРАСИВОЙ ОРГАНИЧЕСКОЙ ТЕКСТУРОЙ — БОГАТО ОБРАБОТАННЫЙ КАМЕНЬ, ДЕРЕВО С НЕОБЫЧНОЙ ФАКТУРОЙ И ГЛАДКИЙ МРАМОР С ПРОЖИЛКАМИ — ГАРМОНИЧНО ДОПОЛНЕН МАТОВОЙ ПЛАТИНОВОЙ ОТДЕЛКОЙ.

- ИТАЛЬЯНСКАЯ МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВЕСТИБЮЛЯ ОТ CASSINA, MINOTTI И TOM DIXON LONDON & FLOSS LIGHTING ИТАЛИЯ, LALIQUE ФРАНЦИЯ
- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ TECTNO GYM, СПРОЕКТИРОВАННЫЙ АНТОНИО ЧИТТЕРИО
- СПА-МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ, ЧАЙНАЯ КОМНАТА С БОЛЕЕ ЧЕМ 100 ЧАЙНЫХ КОЛЛЕКЦИЙ, ОТОБРАННЫХ ЭМИЛИО ЧИПРИАНИ
- ДОСТУП К УНИКАЛЬНОМУ ПЛЯЖНОМУ КЛУБУ ДЛЯ ЧЛЕНОВ КЛУБА / 1 КВАРТАЛ 2027
- ТЕРРАСА НА ЗАКАТЕ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ЙОГОЙ И МЕДИТАЦИЕЙ
- ПЕЙЗАЖНЫЙ БАССЕЙН И ЧАСТНЫЕ БЕСЕДКИ ДЛЯ ЗАГАРА
- ПАРОВАЯ САУНА И СТУДИЯ КРИОТЕРАПИИ
- ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА И ЛАГУНА



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ САДОВЫЙ ДОМ *с потолочной подсветкой с эффектом звездного света*









# ВАННАЯ КОМНАТА С ВИДОМ НА МОРЕ





# ФИРМЕННЫЕ УСЛУГИ MR EIGHT ДВОРЕЦКОГО



# БУТИК-РЕЗИДЕНЦИИ ПОД БРЕНДОМ

К КАЖДОЙ КВАРТИРЕ ПРИЛАГАЮТСЯ УСЛУГИ  
В СТИЛЕ БУТИК-РЕЗИДЕНЦИЙ

Помимо предоставления новых стандартов обслуживания, комплекс включает в себя эксклюзивные удобства, такие как пляжный клуб, автомобили премиум-класса и лодки, доступные для всех жителей, которые приобретают апартаменты.

Чтобы обеспечить соблюдение этих исключительных стандартов, создается специализированная сервисная компания. Это специализированное подразделение будет управлять всеми операциями, гарантируя бесперебойную работу, техническое обслуживание и непревзойденный опыт для каждого домовладельца.

## ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- ROLLS-ROYCE С ВОДИТЕЛЕМ для ПОЕЗДОК В АЭРОПОРТ ИЛИ НА ДЕЛОВЫЕ ВСТРЕЧИ.
- ИТАЛЬЯНСКАЯ МОТОРНАЯ ЛОДКА RIVA для ПРОГУЛОК ПО ВОДЕ ИЛИ ЗАКАТНЫХ ЭКСКУРСИЙ.

|                                                          |                                                       |                                                    |                                                |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <div>1</div> <div>Обслуживание номеров</div>             | <div>2</div> <div>Доступ для консьержа</div>          | <div>3</div> <div>Доступ в пляжный клуб</div>      | <div>4</div> <div>Услуги парковщика</div>      |
| <div>5</div> <div>Служебный автомобиль Rolls-Royce</div> | <div>6</div> <div>Посыльный на территории отеля</div> | <div>7</div> <div>Моторная лодка для жильцов</div> | <div>8</div> <div>Услуги массажа на дому</div> |

# ROLLS ROYCE С ВОДИТЕЛЕМ

Каждый житель нашего района пользуется исключительной привилегией заранее забронировать Rolls-Royce с личным водителем. Будь то встреча в аэропорту или транспортировка на деловые встречи, эта услуга обеспечивает непревзойденный комфорт и удобство.



# ЛОДКА RIVA ИТАЛЬЯНСКАЯ С КАПИТАНОМ

Каждый житель нашего района пользуется эксклюзивной привилегией предварительного бронирования роскошной итальянской моторной лодки Riva с профессиональным капитаном. Независимо от того, путешествуете вы по водным путям Дубая или наслаждаетесь захватывающими дух закатами, эта услуга обеспечивает непревзойденное сочетание элегантности и удобства.

*жизнь на воде*

# КОЛЛЕКЦИЯ ВСЕГО ИЗ 96 АПАРТАМЕНТОВ

БУТИК-РЕЗИДЕНЦИИ ПОД БРЕНДОМ MR EIGHT

СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ / 1 КВАРТАЛ 2027 г.

- Бронирование — 50 000 AED
- 20% + 4% в течение 30 дней после запуска (08.02.2025)
- 5% через 6 месяцев после запуска
- 5% при достижении 20% строительства
- 5% при достижении 75% строительства
- 65% при передаче объекта

## ПЛАН ОПЛАТЫ

# 35/65

Цены начинаются от:

5 спален — пентхаус  
4 спальни — 7,3 млн AED  
3 спальни — 4,9 млн AED  
2 спальни — 3,2 млн AED  
1 спальня — 2,3 млн AED

## Структура здания G + 2P + 12

- 5 спален / 4 квартиры / 2 парковочных места
- 4 спальни / 8 квартир / 2 парковочных места
- 3 спальни / 39 квартир / 2 парковочных места
- 2 спальни / 35 квартир / 1 парковочное место
- 1 спальня / 10 квартир / 1 парковочное место
- Дополнительное парковочное место — 60 000 AED

## Описание квартир

- 1 спальня: 758–940 кв. футов  
Цена: 2,3–2,4 млн AED
- 2 спальни: 1088–2403 кв. футов  
Цена: 3,2–5,5 млн AED
- 3 спальни: 1502–2495 кв. футов  
Цена: 4,9–10 млн AED
- 4 спальни: 2455–4101 кв. футов  
Цена: 7,3–9,4 млн AED
- 5 спален: 6240–7072 кв. футов  
Цена: от 28 млн AED

## Плата за обслуживание

- 25 AED за кв. фут.

# СПИСОК ДОСТУПНЫХ ОБЪЕКТОВ

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

| 1<br>СПАЛЬНЯ                                                                                                                                                                                                                        | 2<br>СПАЛЬНИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3<br>СПАЛЬНИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4<br>СПАЛЬНИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5<br>СПАЛЕН                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| КВАРТИРА №604 <ul style="list-style-type: none"><li>• ВИД НА МОРЕ</li><li>• ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 639 КВ. ФУТОВ</li><li>• ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 119 КВ. ФУТОВ</li><li>• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 758 КВ. ФУТОВ</li><li>• ЦЕНА: 2 300 000 AED</li></ul> | КВАРТИРА №407 <ul style="list-style-type: none"><li>• ВИД НА БУРДЖ-ХАЛИФА</li><li>• ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 963 КВ. ФУТА</li><li>• ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 125 КВ. ФУТОВ</li><li>• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1088 КВ. ФУТОВ</li><li>• ЦЕНА: 3 264 000 AED</li></ul> КВАРТИРА №501 <ul style="list-style-type: none"><li>• ВИД НА МОРЕ</li><li>• ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 1096 КВ. ФУТОВ</li><li>• ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 151 КВ. ФУТОВ</li><li>• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1248 КВ. ФУТОВ</li><li>• ЦЕНА: 3 840 000 AED</li></ul> ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ №102 <ul style="list-style-type: none"><li>• ВИД НА МОРЕ</li><li>• ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 1787 КВ. ФУТОВ</li><li>• ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 415 КВ. ФУТОВ</li><li>• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 2403 КВ. ФУТА</li><li>• ЦЕНА: 4 200 000 AED</li></ul> | КВАРТИРА №206 <ul style="list-style-type: none"><li>• ВИД НА МОРЕ</li><li>• ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 1325 КВ. ФУТОВ</li><li>• ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 176,85 КВ. ФУТОВ</li><li>• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1502 КВ. ФУТА</li><li>• ЦЕНА: 4 950 000 AED</li></ul> КВАРТИРА №802 <ul style="list-style-type: none"><li>• ВИД НА МОРЕ</li><li>• ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 1256 КВ. ФУТОВ</li><li>• ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 276 КВ. ФУТОВ</li><li>• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1503 КВ. ФУТА</li><li>• ЦЕНА: 5 390 000 AED</li></ul> КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ И БАССЕЙНОМ №101 <ul style="list-style-type: none"><li>• ВИД НА МОРЕ</li><li>• ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 1247 КВ. ФУТОВ</li><li>• ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 1548 КВ. ФУТОВ</li><li>• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 2795 КВ. ФУТОВ</li><li>• ЦЕНА: 6 380 000 AED</li></ul> | 4 СПАЛЬНИ (ДУПЛЕКС)КВАРТИРА №106 <ul style="list-style-type: none"><li>• ВИД НА БУРДЖ-ХАЛИФА</li><li>• ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 1820 КВ. ФУТОВ</li><li>• ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 846 КВ. ФУТОВ</li><li>• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 2667 КВ. ФУТОВ</li><li>• ЦЕНА: 7 300 000 AED</li></ul> КВАРТИРА №602 <ul style="list-style-type: none"><li>• ВИД НА МОРЕ</li><li>• ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 1913 КВ. ФУТОВ</li><li>• ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 629 КВ. ФУТОВ</li><li>• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 2542 КВ. ФУТА</li><li>• ЦЕНА: 8 900 000 AED</li></ul> | 5 СПАЛЕН (ПЕНТХАУС)КВАРТИРА №1106 <ul style="list-style-type: none"><li>• ВИД НА МОРЕ</li><li>• ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 3736 КВ. ФУТОВ</li><li>• ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 2631 КВ. ФУТ</li><li>• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 6367 КВ. ФУТОВ</li><li>• ЦЕНА: 29 000 000 AED</li></ul> |

+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU

