



M U S C A T B A Y

+7 495 324-45-90





ТВОЁ ПРОСТРАНСТВО,
ЧТОБЫ ДЫШАТЬ

+7 495 324-45-90

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЗНАКОМЬТЕСЬ С ОМАНOM	3
◆ Где глубокие моря и горы сочетаются	
◆ с прочной и стабильной экономикой	
ВОЗРОЖДЕНИЕ ГОРОДА	4
MUSCAT BAY	5
◆ Краткий обзор	
◆ Курортный поселок	
◆ Жизнь на лоне природы	
◆ Безопасность и уединение	
◆ Карта генерального плана	
◆ Резиденции	
УСЛУГИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ	23
◆ Комплексные услуги	
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	24
ОТЕЛЬ «ДЖУМЕЙРА»	25

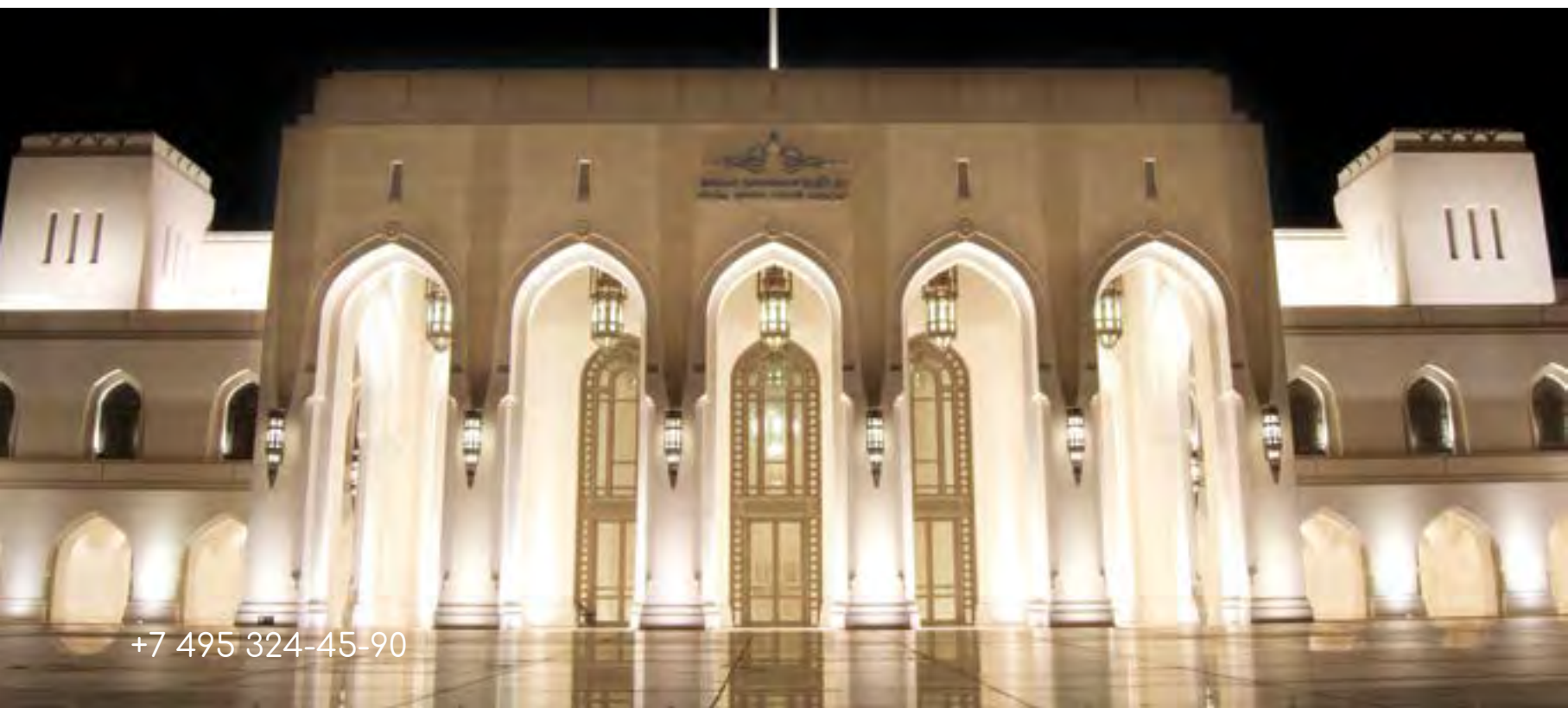
ПОЗНАКОМЬТЕСЬ С ОМАНОМ

Где встречаются глубины моря и вершины гор

Оман — удивительное сочетание культурного наследия, природы и современного образа жизни. Этот «скрытый драгоценный камень» Аравийского полуострова предлагает захватывающие пейзажи: горные хребты, манящие побережья, песчаные дюны и даже зелёные джунгли на юге во время сезона хариф.

Устойчивая и стабильная экономика

Климат в Омане куда мягче, чем в других странах Персидского залива, а экономика — одна из самых стабильных и процветающих в регионе. В 2019 году Оман занял 2-е место в Глобальном индексе благополучия среди 151 страны. Власти Омана последовательно реализуют план Vision 2040, в центре которого — развитие туризма, сельского хозяйства, рыболовства и недвижимости.



+7 495 324-45-90



ВОЗРОЖДЕНИЕ ГОРОДА

Земля, некогда омываемая морем, вновь обретает жизнь. История Muscat Bay — это возвращение природы, воды и человека в гармонию. Уникальное управление ресурсами, забота об окружающей среде и уважение к традициям легли в основу создания нового пространства — где чувствуются вкус, звук, свет, аромат и ритм жизни.

MUSCAT BAY

Кратко

Muscat Bay — это элитное сообщество с курортной атмосферой. Уютная бухта у подножия гор Аль-Хаджар, всего в нескольких минутах от центра Маската, создаёт идеальное место для жизни и отдыха.

Жизнь на курорте

Жить в Muscat Bay — значит просыпаться у моря и засыпать под дыхание гор. Проект предлагает полное погружение в размеренный и комфортный стиль жизни: пляжи, уединение, первоклассная инфраструктура, внимание к деталям. Это идеальное место для семей, пар и тех, кто хочет 5-звёздочный комфорт без отрыва от города.



+7 495 324-45-90



В ритме природы

Ты больше не услышишь шум города. Только море, ветер и тишина. Muscat Bay заботится о морской среде, очищает пляжи и сохраняет экосистему. Это место, где можно действительно дышать свободно.

+7 495 324-45-90



Безопасность и приватность

Жилой комплекс Muscat Bay — это закрытая территория с круглосуточной охраной. Тропинки, спортивные зоны, детские площадки и парки — всё безопасно, удобно и спокойно. Даже ливни здесь учтены в инженерных решениях.

+7 495 324-45-90



Резиденции

Продуманная планировка

Каждый элемент — продуман до мелочей. От уютных апартаментов до роскошных вилл — здесь сочетаются традиционные оманские мотивы и современные решения. Интерьеры объединяют внешний природный ландшафт с утончённой отделкой внутри.

- Панорамные французские окна: максимум света и видов
- Продуманные планировки
- Высококачественные материалы
- Связь с природой в каждой детали

2.2 MILLION
square metres

280
hotel rooms

5 HECTARES
of resort parkland

- 100% право собственности
- Лучшее место на побережье Омана
- Зеленые парки и бассейны

- Пожизненный вид на жительство
- Торговые точки и рестораны
- Детские игровые площадки

- Мгновенное заселение
- Пятизвездочный отель Jumeirah Resort

Партнеры по успеху



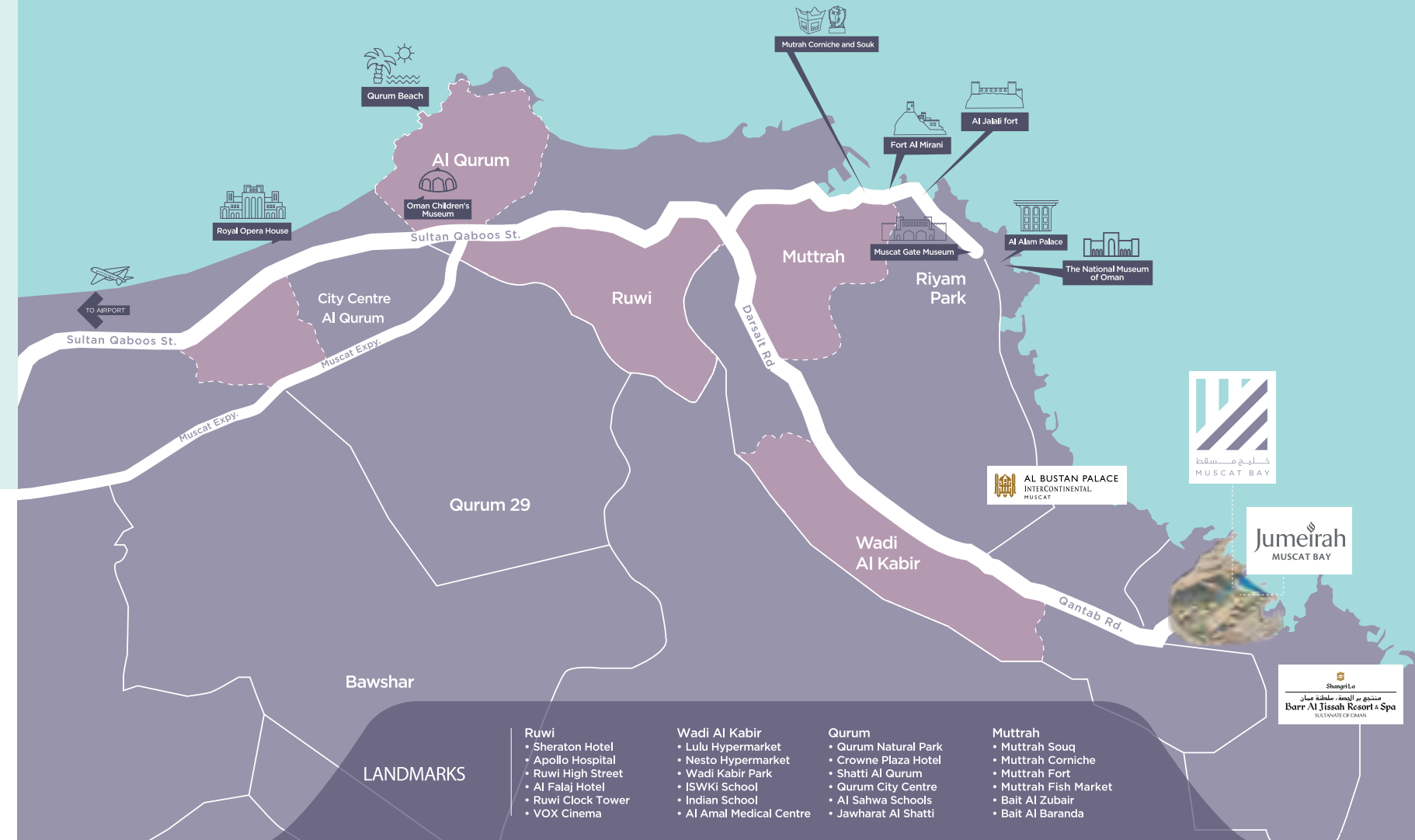
Jumeirah
MUSCAT BAY

سرايا بندر الجصة
saraya BANDAR JISSAH

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

MUSCAT BAY LOCATION MAP





Zaha

Апартаменты

1 и 2 спальни

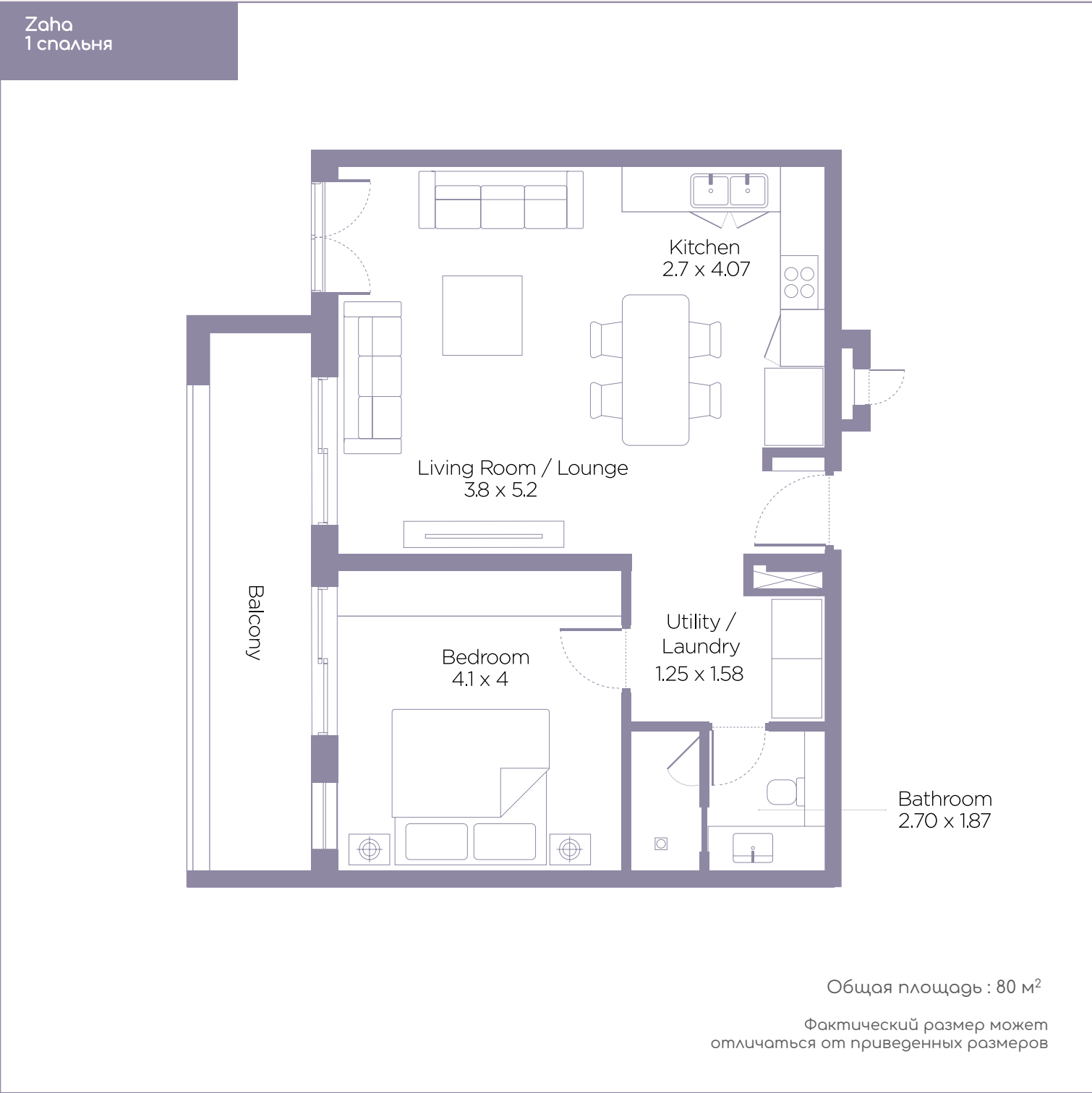
Набережная и парковая зона

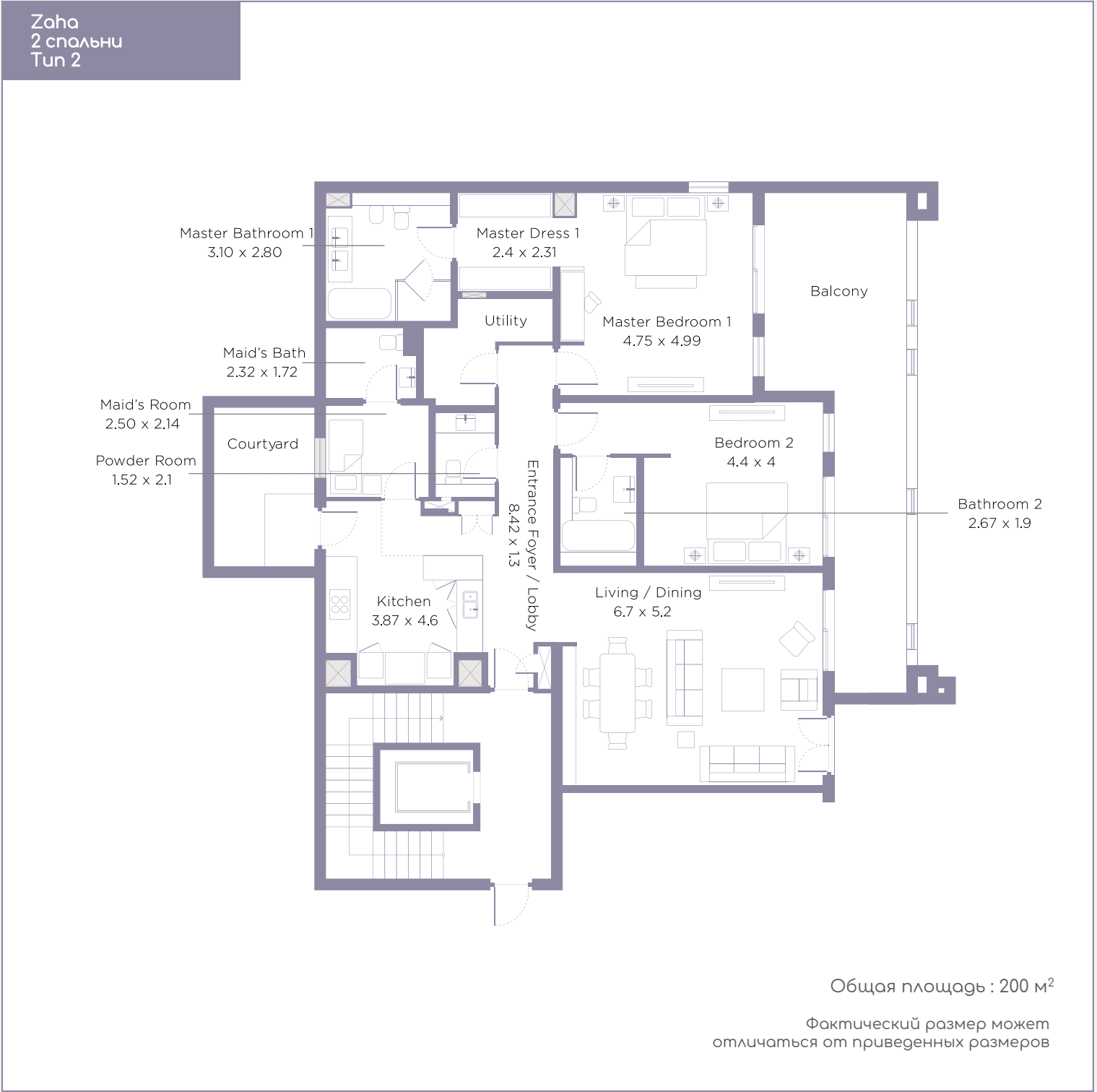
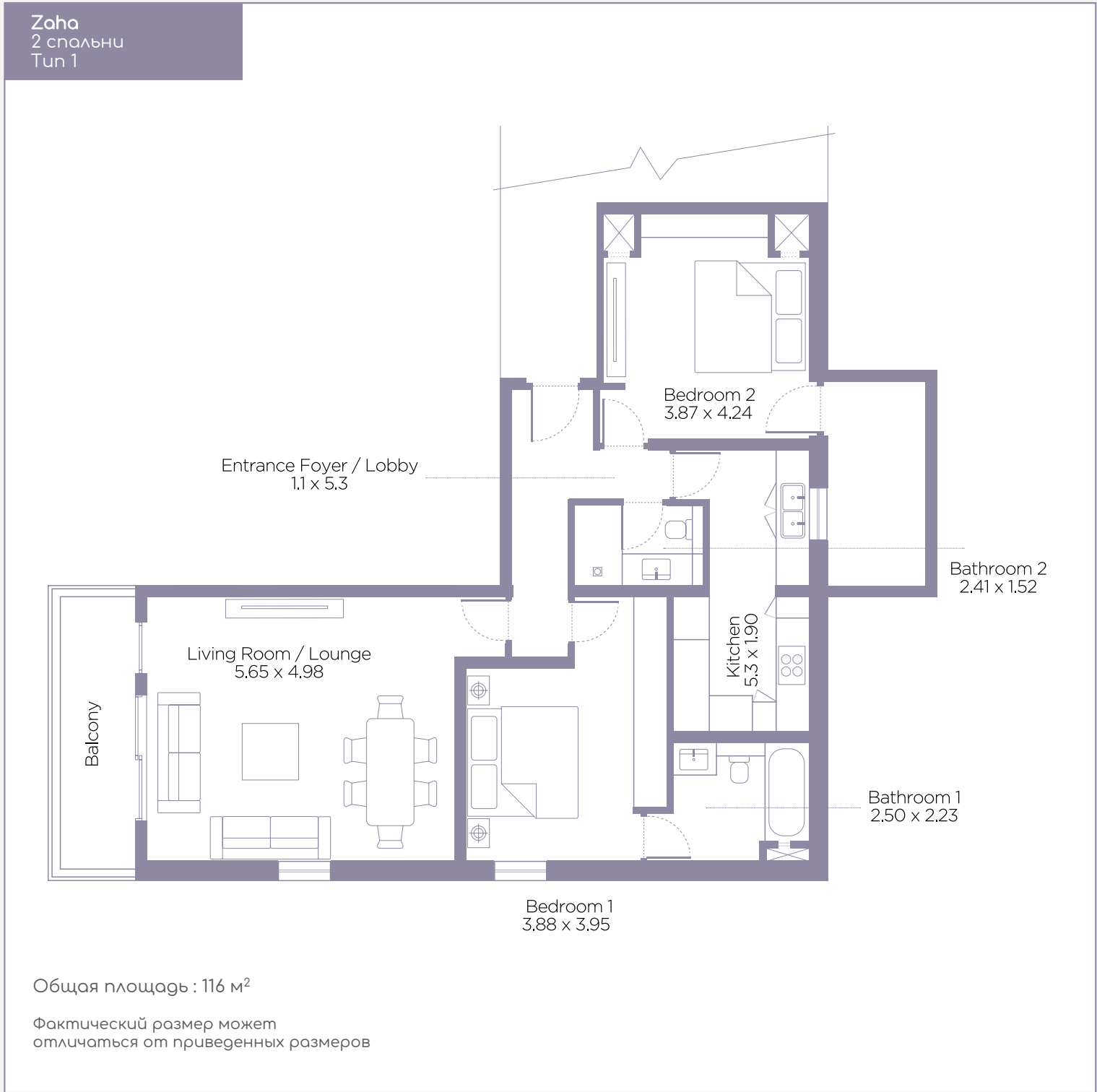
Комплекс Waterfront Residences расположен в районе Заха и располагает апартаментами с одной и двумя спальнями на фоне гор, откуда открывается вид на центральную лагуну и потрясающий морской пейзаж. Эти прибрежные резиденции находятся в пределах легкой досягаемости от деревенской площади и в самом сердце района Маскат-Бей.

Комплекс Parkland Residences расположен на склоне горы, откуда открывается живописный вид на фирменный парк Захи. Эти резиденции состоят из апартаментов с одной и двумя спальнями и расположены недалеко от деревенской площади, откуда легко добраться до общественных бассейнов, ресторанов и кафе, а также ультрасовременного тренажерного зала.



+7 495 324-45-90





Zaha

Апартаменты

Дуплекс

Набережная и парковая зона

Эксклюзивная коллекция пентхаусов с тремя спальнями, дуплексов с видом на лагуну и пляж с частным садом, частным бассейном и панорамным видом на горы и пышную парковую зону. Отель расположен в зоне Заха, недалеко от деревенской площади.

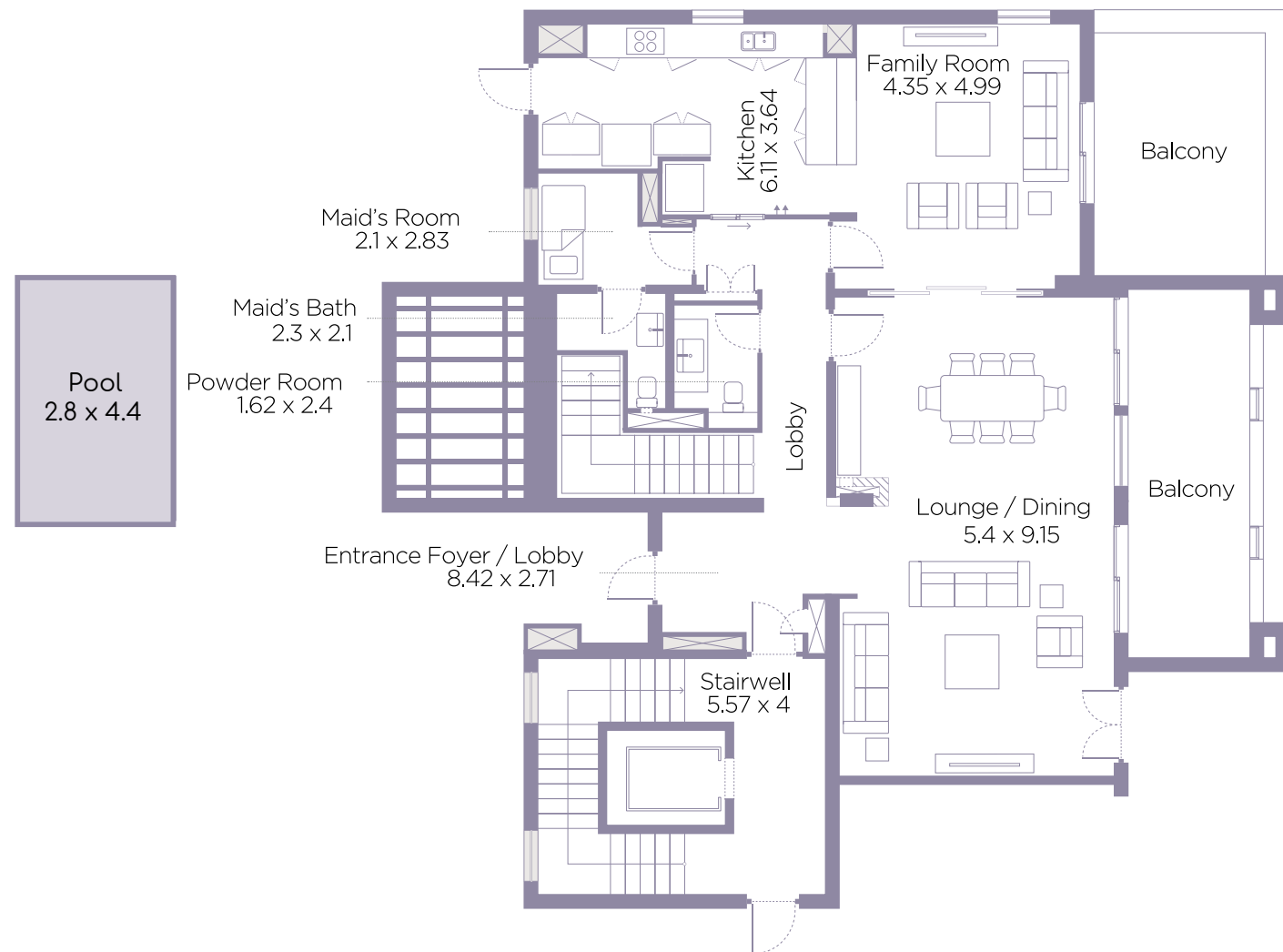


+7 495 324-45-90



Zaha
3 спальни
Дуплекс

Первый этаж

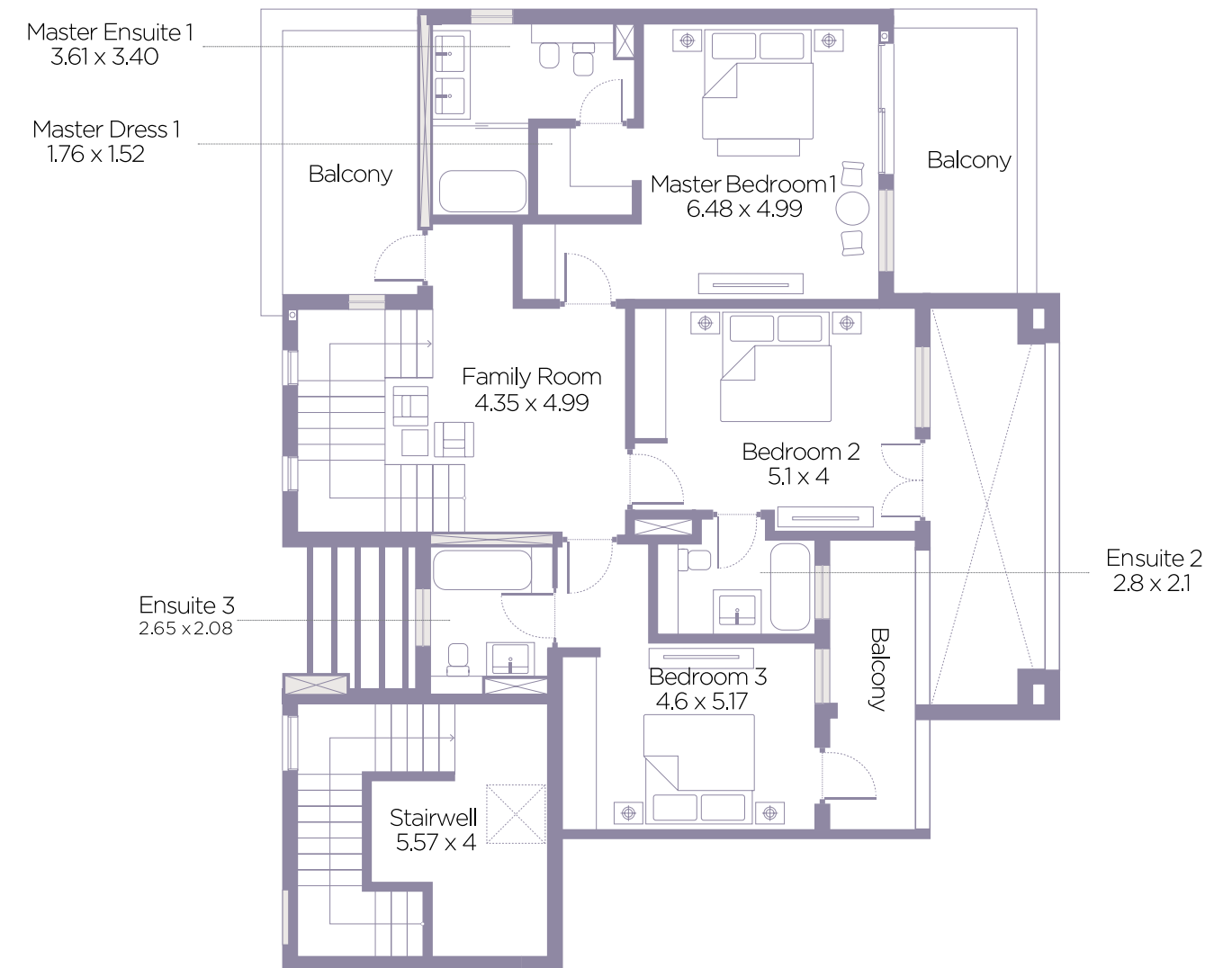


Общая площадь : 169 м²

Фактический размер может
отличаться от приведенных размеров

Zaha
3 спальни
Дуплекс

Второй этаж



Общая площадь : 167 м²

Фактический размер может
отличаться от приведенных размеров

Zaha

Виллы

3 и 4 спальни

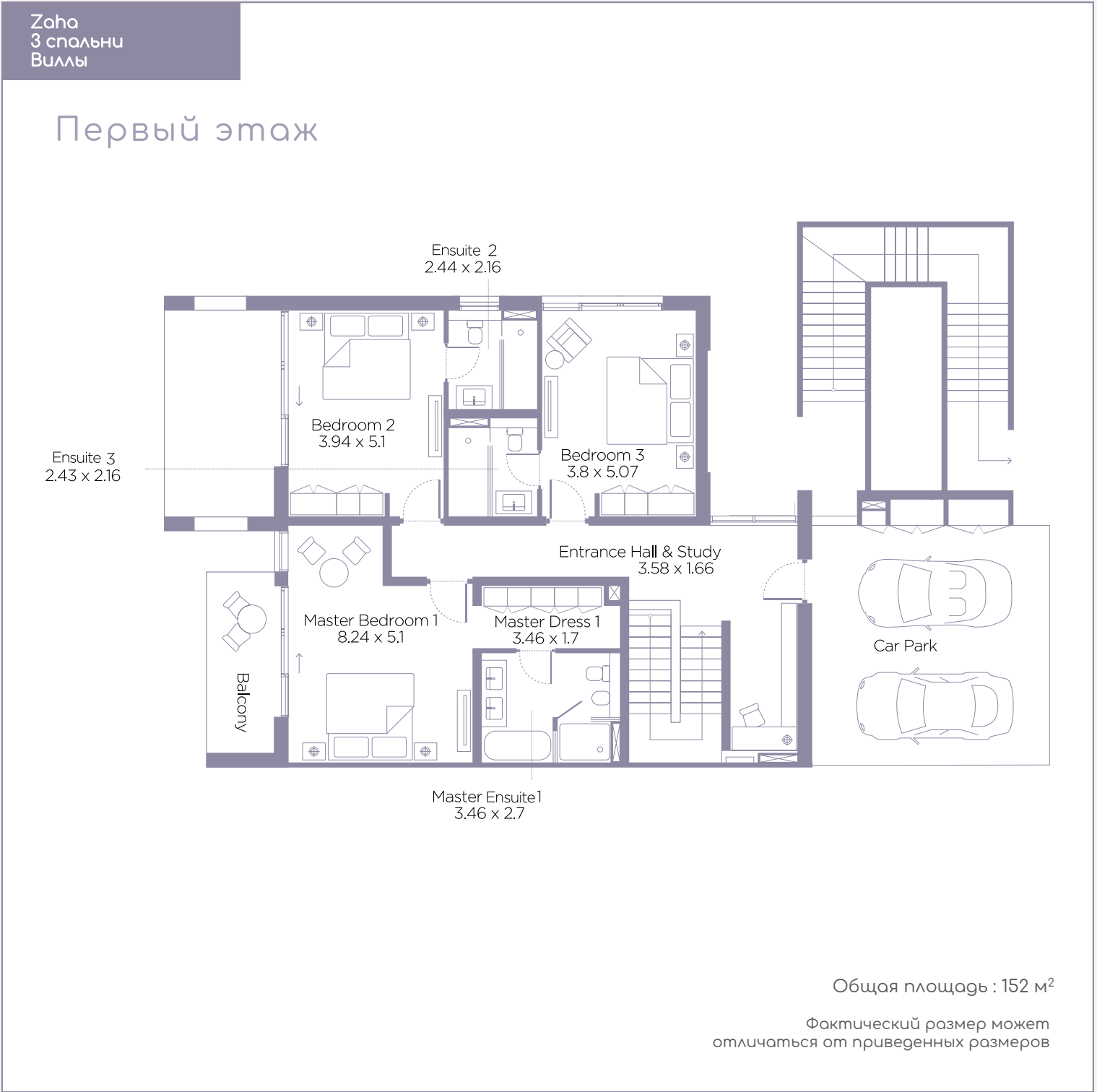
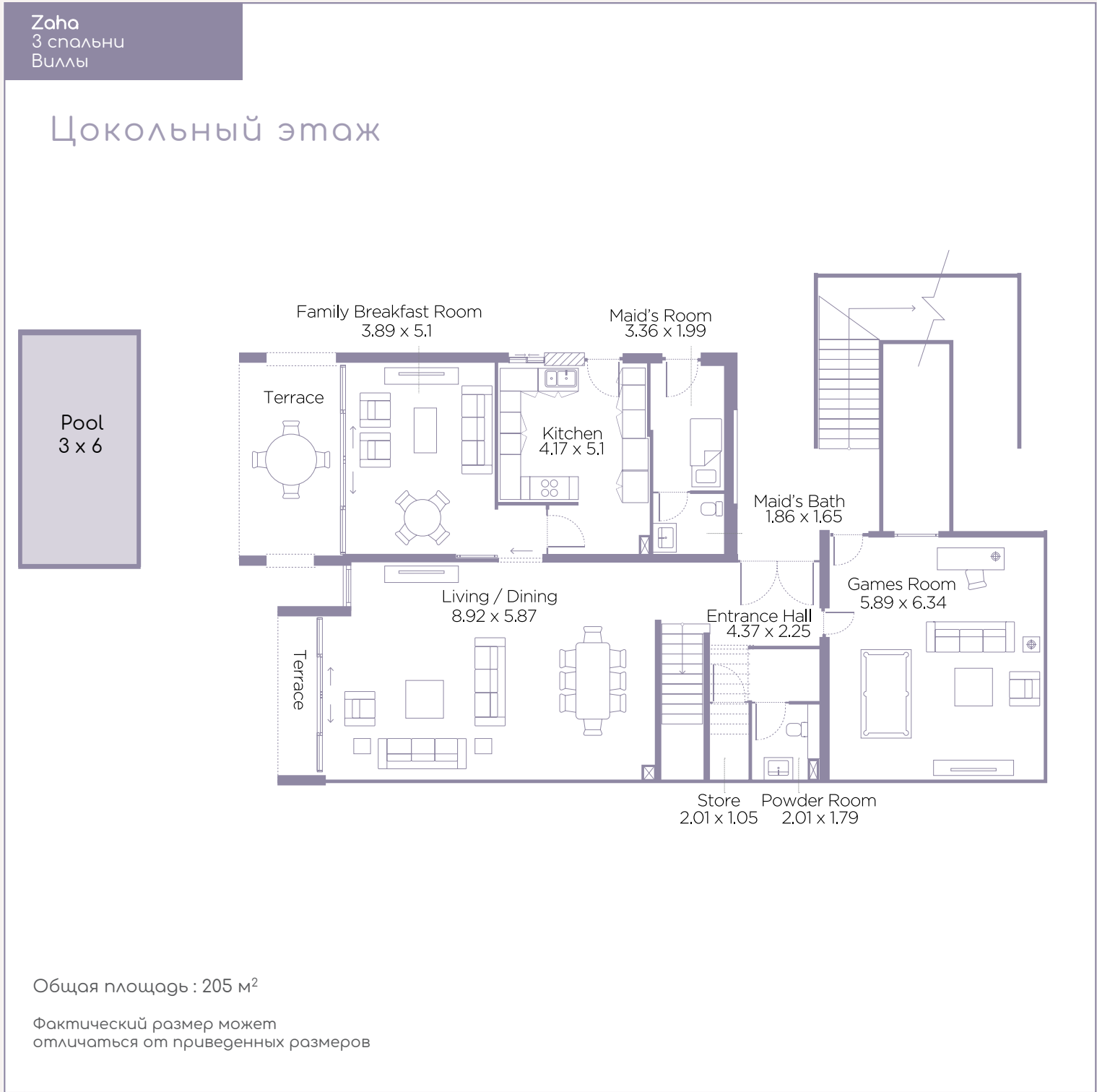
Набережная и парковая зона

Виллы Zaha расположены в самом центре поселка. Это дома с продуманной инженерией и утонченным дизайном, из окон которых открывается вид на пышную зелень или воды центральной лагуны. Отдельные двухместные виллы с 3 и 4 спальнями и отдельно стоящие виллы с просторными жилыми помещениями включают в себя частный бассейн, ландшафтный сад и дизайнерскую кухню. Виллы имеют прямой доступ к общественным бассейнам, детским игровым площадкам в парковой зоне, ресторанам, кафе и современному тренажерному залу.



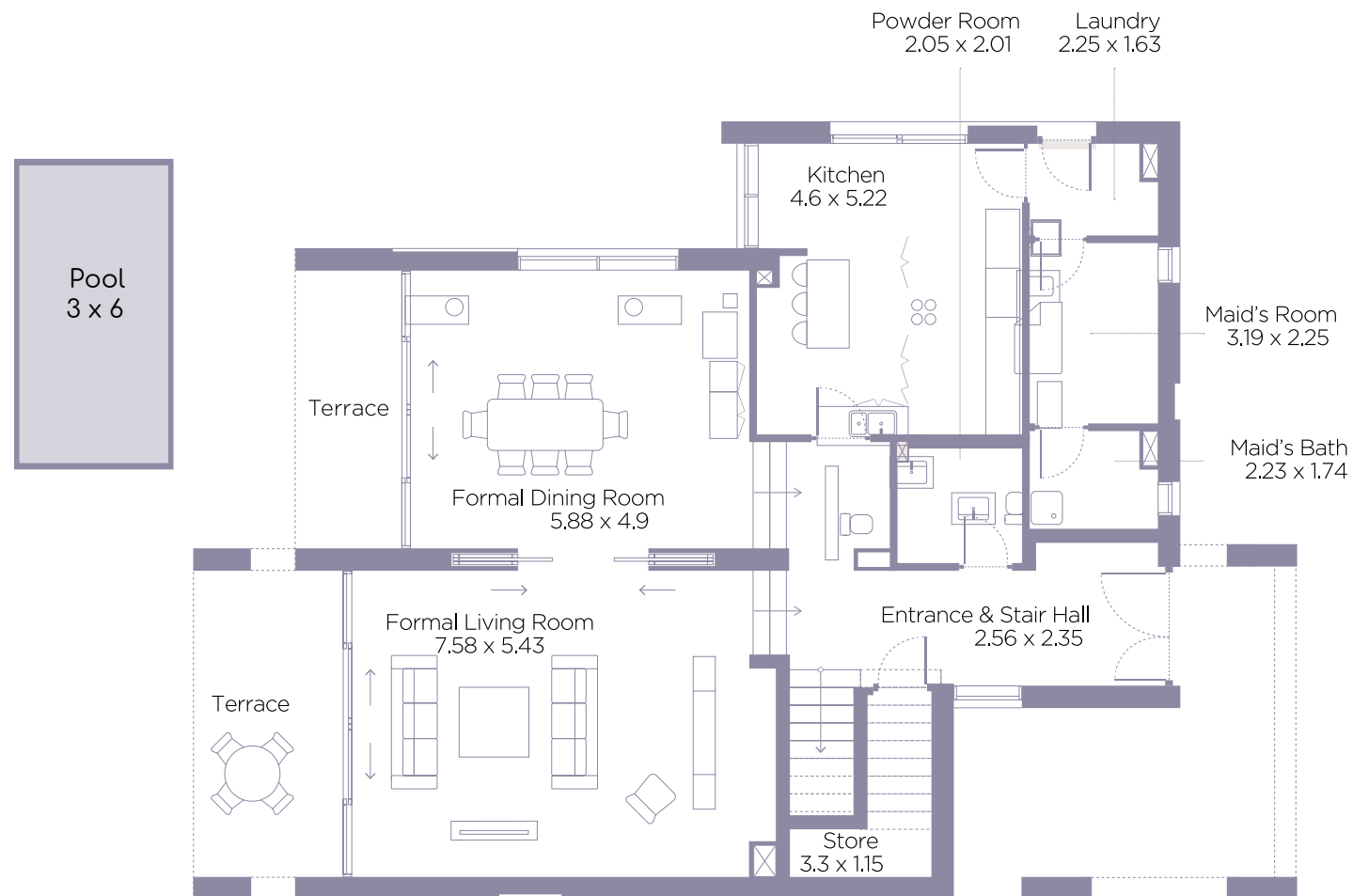
+7 495 324-45-90





Zaha
4 спальни
Виллы

Цокольный этаж

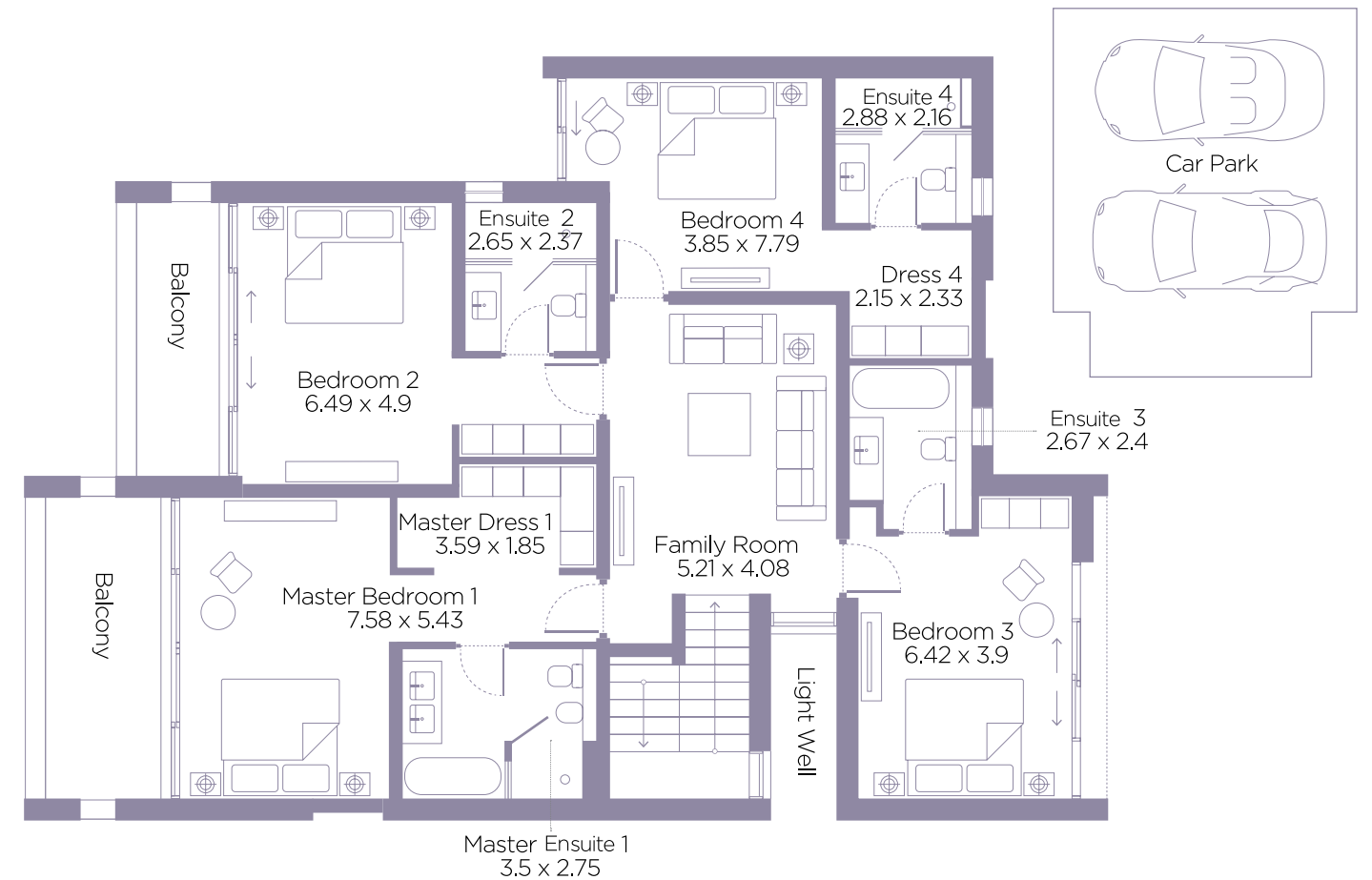


Общая площадь : 213 м²

Фактический размер может
отличаться от приведенных размеров

Zaha
4 спальни
Виллы

Первый этаж



Общая площадь : 213 м²

Фактический размер может
отличаться от приведенных размеров

Nameer

Виллы

3 и 4 спальни

Виллы Nameer в Маскат-Бэй, из которых открывается 360-градусный вид на пышную зелень и воды центральной лагуны, построены таким образом, чтобы обеспечить роскошное семейное проживание, одновременно обеспечивая безопасность и уединение. Именные виллы — это ограниченное и эксклюзивное предложение резиденций с тремя и четырьмя спальнями, частным ландшафтным садом и бассейном, а также панорамным видом на лагуну и морской пейзаж за ее пределами.

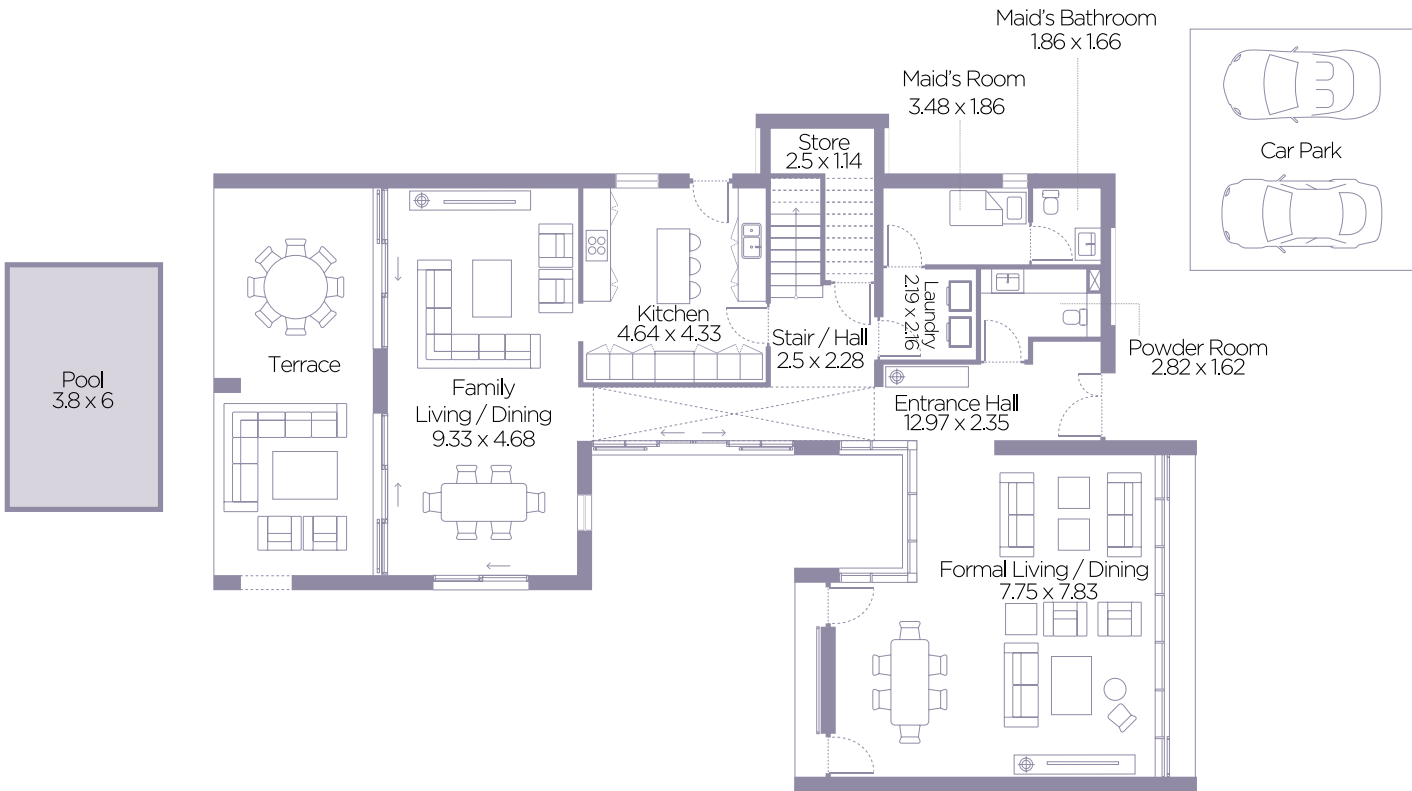


+7 495 324-45-90



Nameer
3 спальни
Виллы

Цокольный этаж

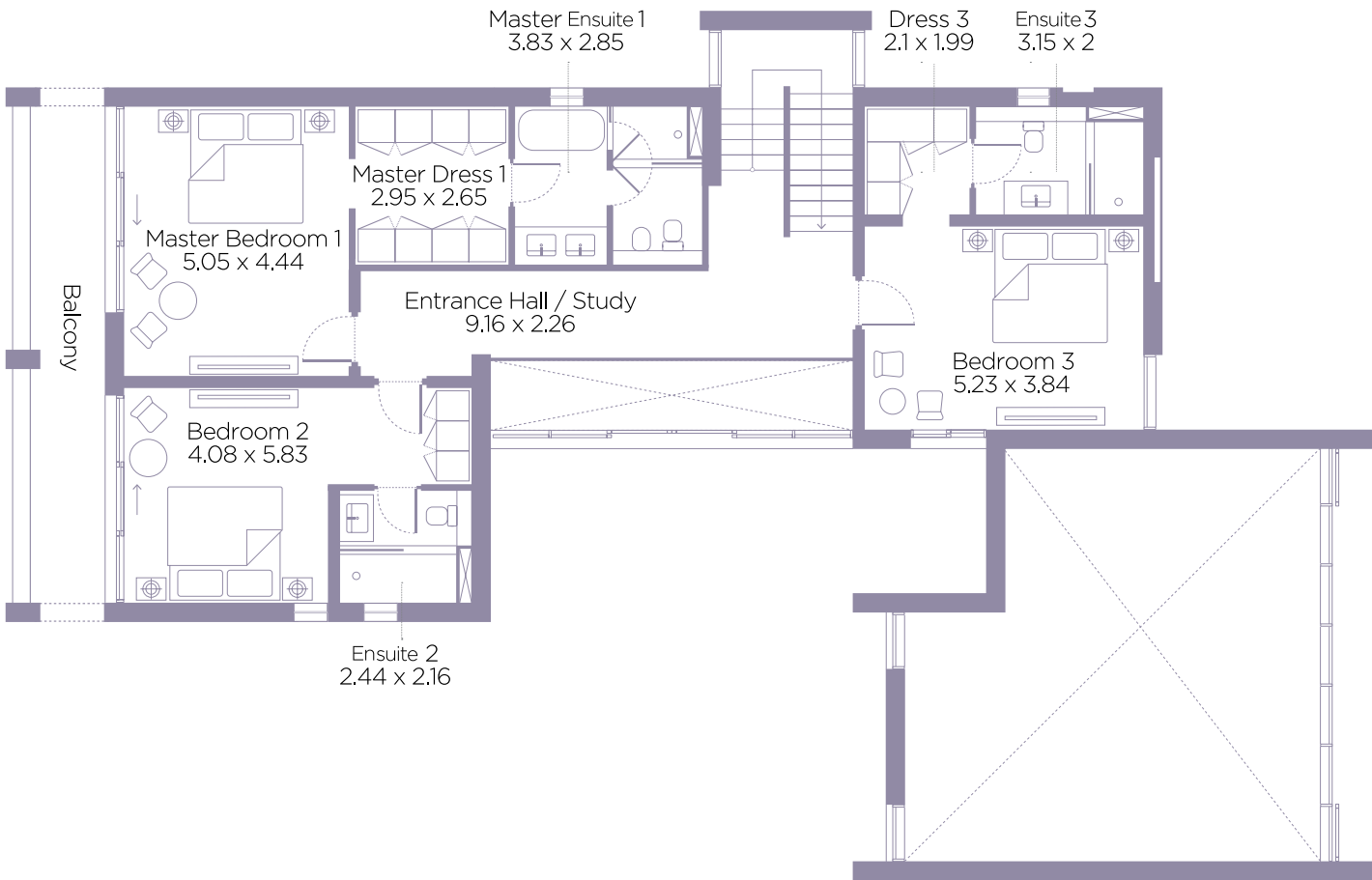


Общая площадь : 258 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Nameer
3 спальни
Виллы

Первый этаж

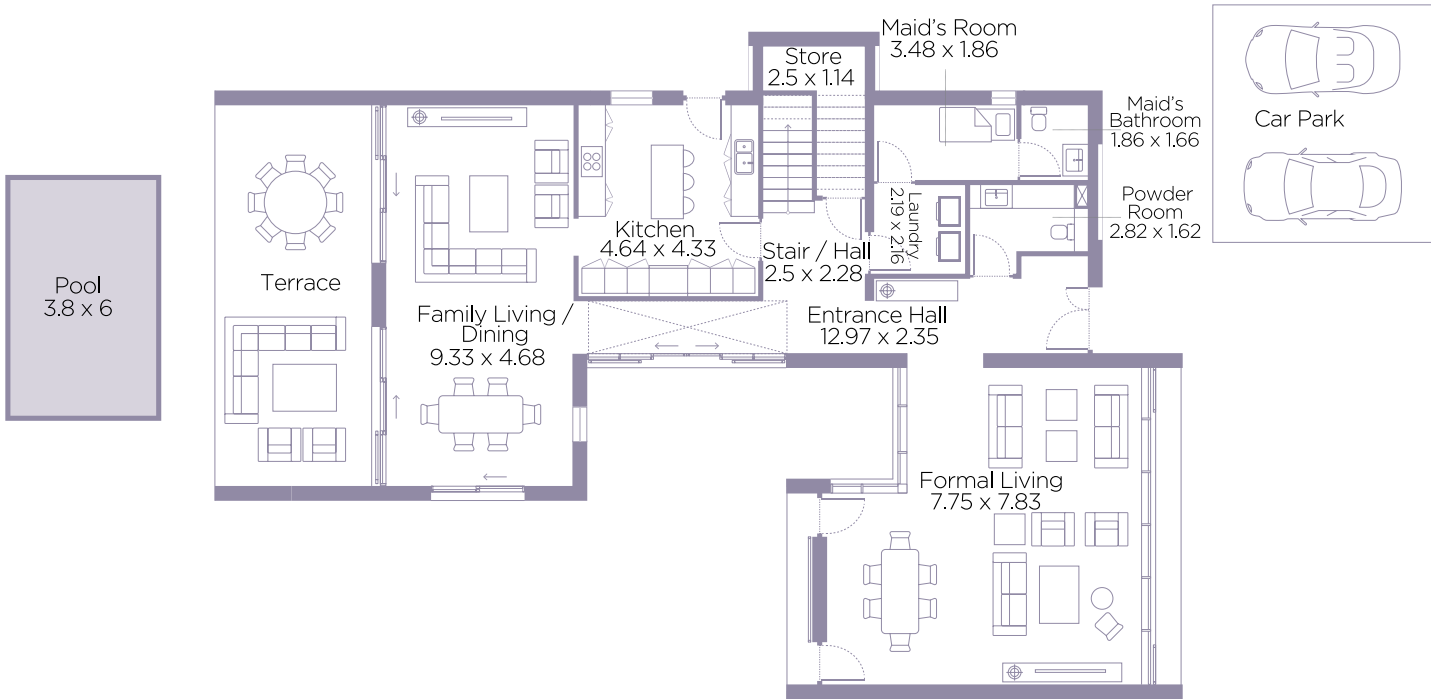


Общая площадь : 169 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Nameer
4 спальни
Виллы

Цокольный этаж

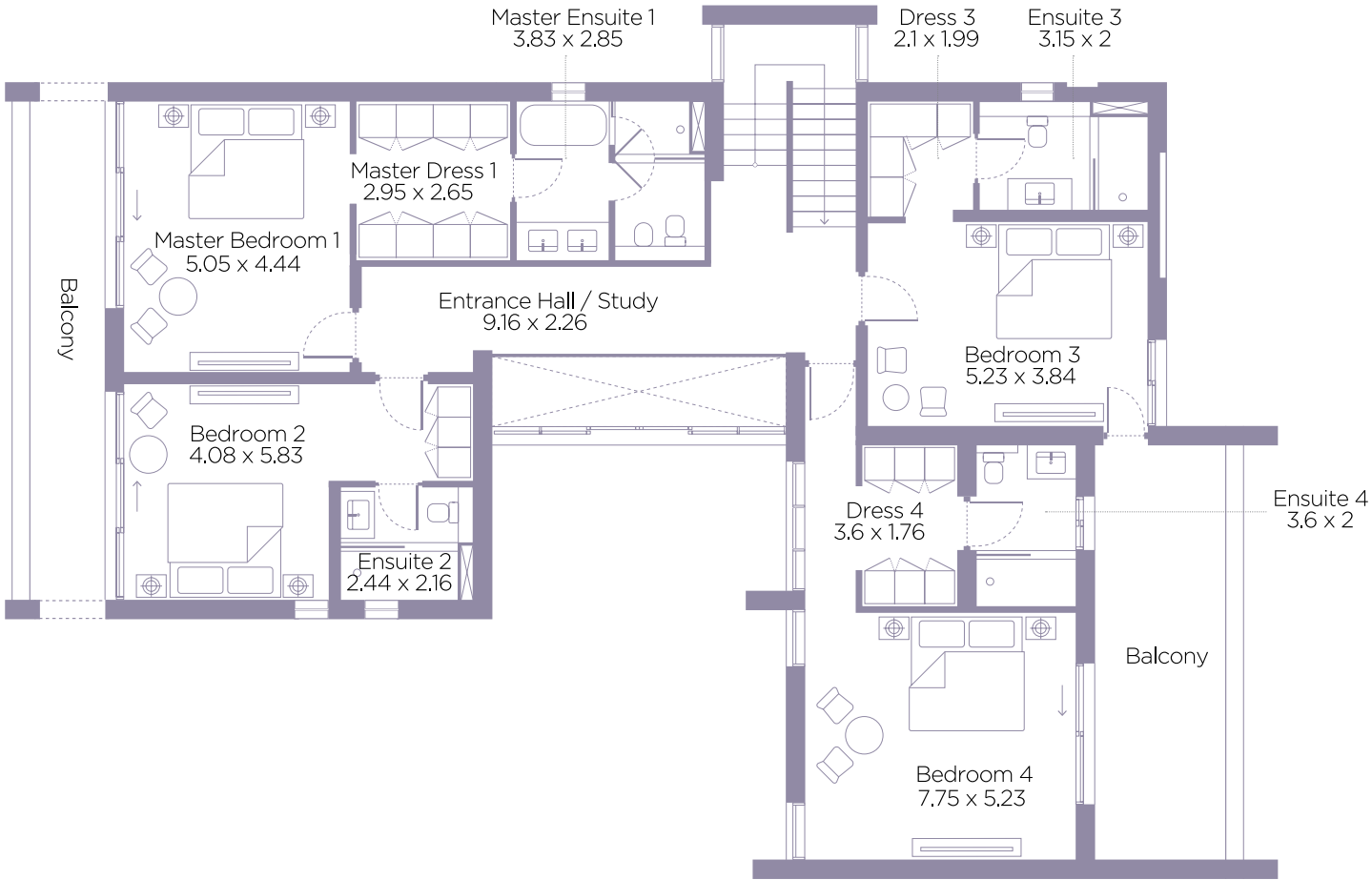


Общая площадь : 257 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Nameer
4 спальни
Виллы

Первый этаж



Общая площадь : 241 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Wajd

Холмовые виллы

Виллы Wajd Grand Hilltop построены на частных участках площадью от 1000 кв.м до 4000 кв.м, где предпочитает жить элита Маската, с ландшафтными садами из местных горных растений. Дома спроектированы таким образом, чтобы быть единым целым с землей и даровать менее заурядную жизнь в величественном и очаровательном месте.



+7 495 324-45-90

33

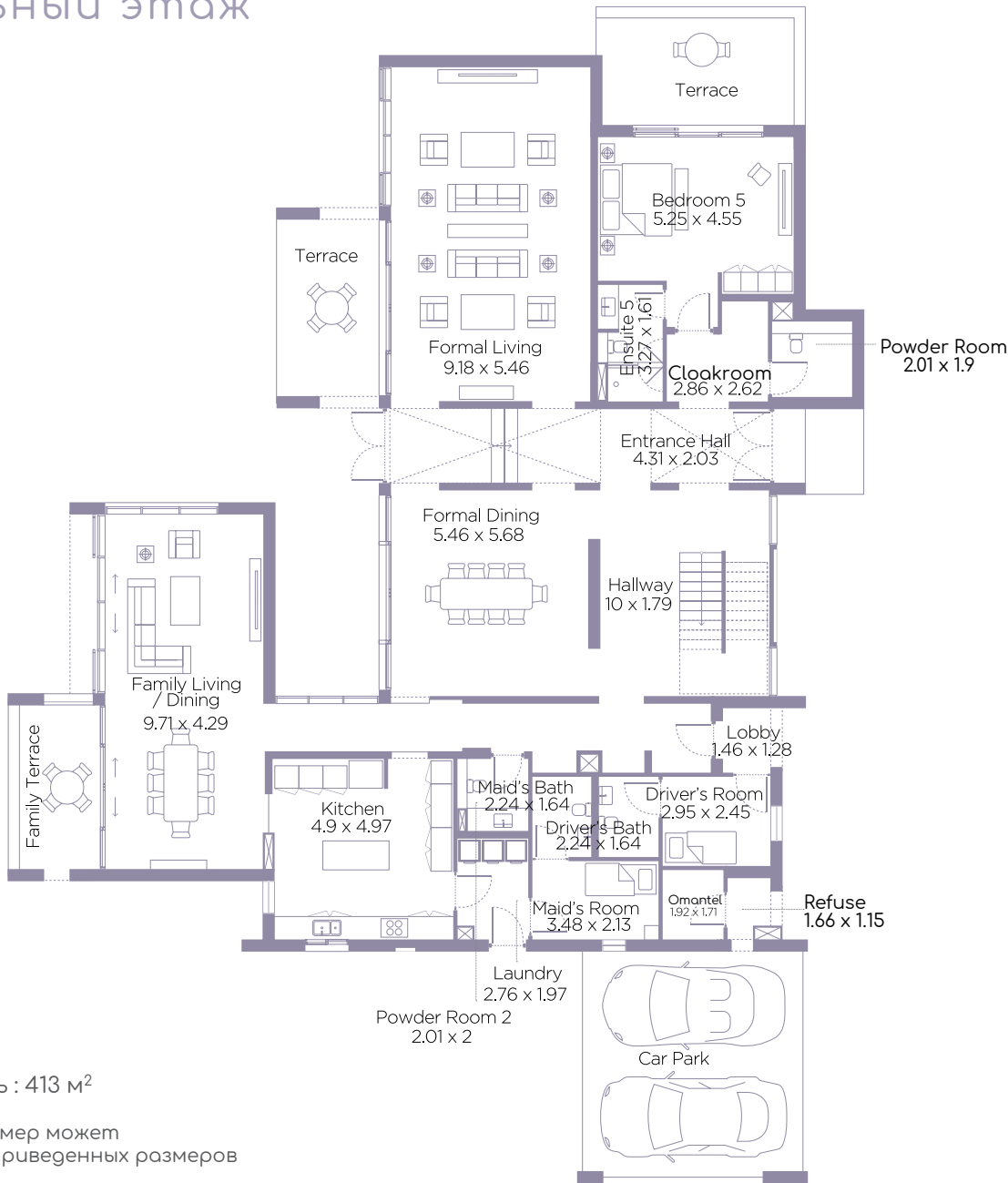


Wajd

5 спален

Виллы тип 1

Цокольный этаж



Общая площадь : 413 м²

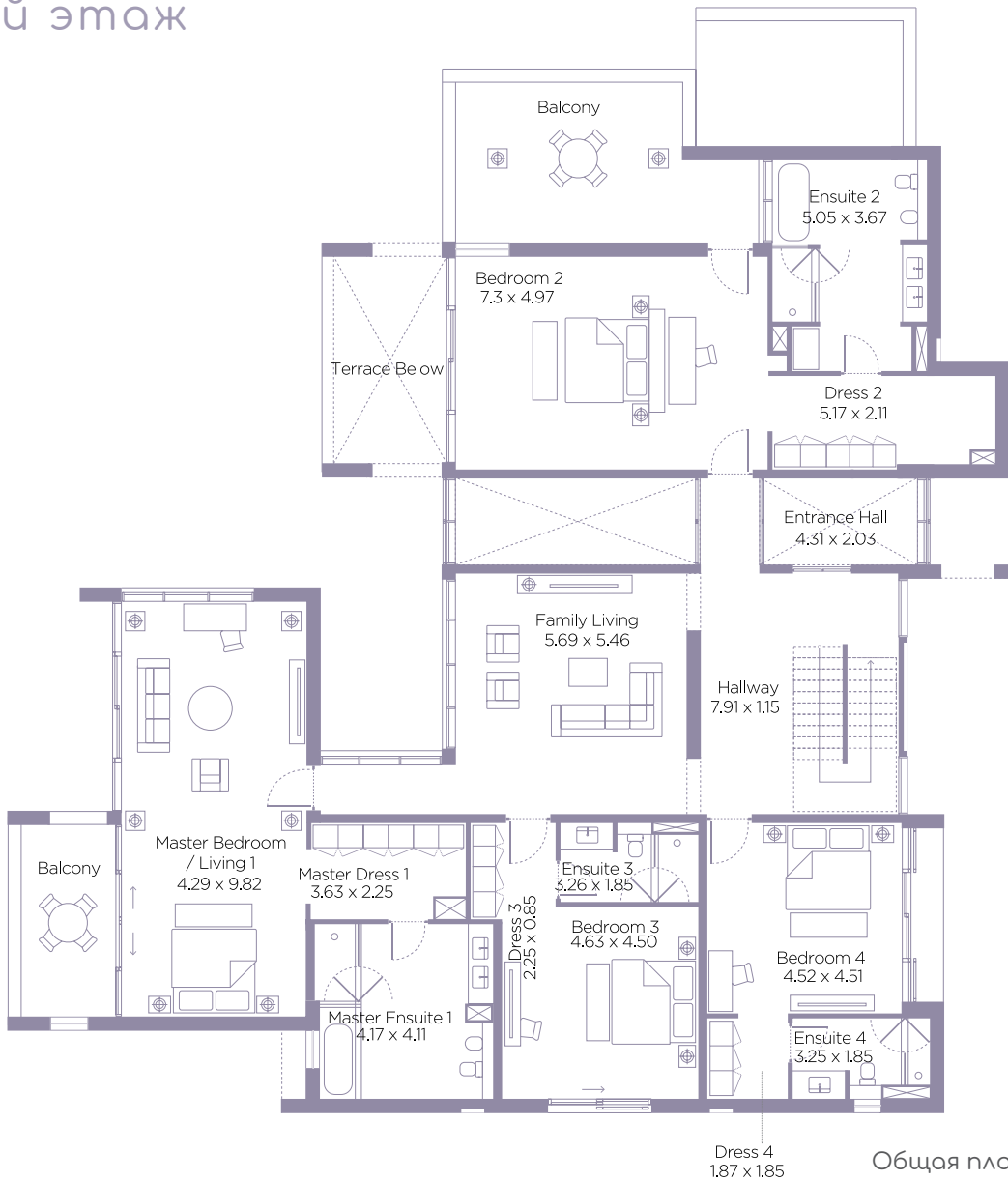
Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Wajd

5 спален

Виллы тип 1

Первый этаж



Общая площадь : 349 м²

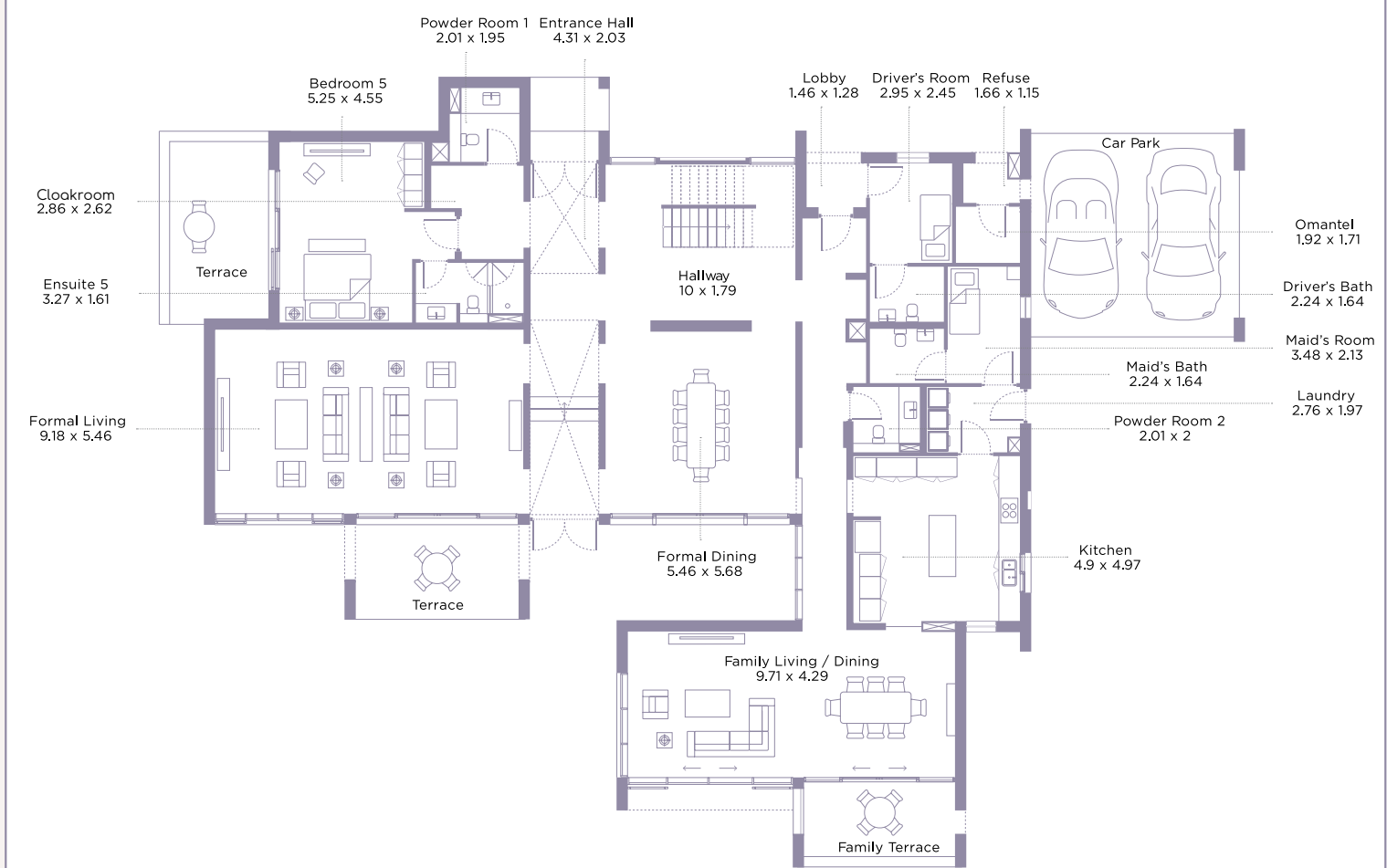
Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Wajd

5 спален

Виллы тип 2

Цокольный этаж



Общая площадь : 413 м²

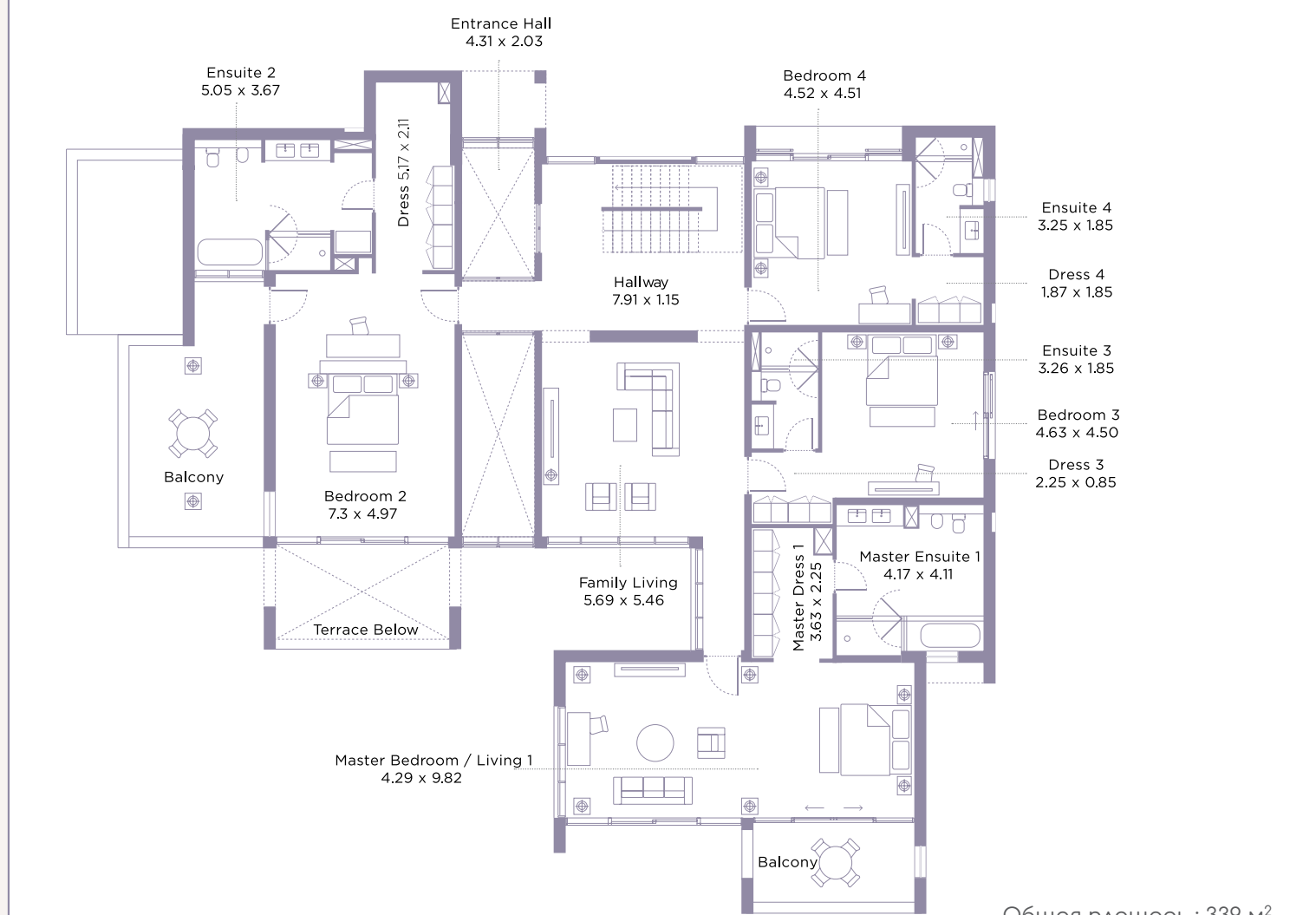
Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Wajd

5 спален

Виллы тип 2

Первый этаж



Общая площадь : 339 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

СЕРВИС ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Комплексные услуги

Muscot Bay предлагает своим жителям широкий спектр комплексных услуг, включая:

- Современное управление недвижимостью
- Услуги консьержа
- Экстренные службы
- Прачечная
- Спа- и фитнес-центр
- Тренажерный зал
- Амфитеатр
- Служба доставки
- Благоустроенные парковые зоны
- Детская игровая зона
- Бассейны для семейного отдыха
- Рестораны и кафе
- Супермаркет
- Общественная площадь
- Круглосуточная охрана и патрулирование

+7 495 324-45-90



VILLAGE SQUARE

Центр жизни Muscat Bay:

- Рестораны мирового уровня
- Уютные кафе
- Супермаркет для жителей комплекса
- Современный тренажерный зал
- Торговые бутики и магазины



Непревзойденное гостеприимство на берегу

Компания Muscat Bay произвела революцию в гостиничной индустрии Омана, впервые представив всемирно известное гостеприимство Jumeirah эксклюзивно в этом городе. Два пятизвездочных отеля, расположенных на берегу нетронутой воды залива Маскат, под своим роскошным присмотром предложат гостям незабываемые впечатления.



Гостям доступны:

- Spa Talise (1 200 м²)
- Центр дайвинга
- Детский клуб
- Залы для конференций и торжеств
- Кафе, бары и рестораны
- Спортивные и развлекательные зоны

Это новая эра для гостиничного сектора Омана.

+7 495 324-45-90







+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU

