

VILLAGIO  
REALTY

*L*  
CHÂTEAU

BEYOND

EST *L* 2026

+7 495 324-45-90

БРОШЮРА ПРОЕКТА



СОВРЕМЕННОЕ ВЫРАЖЕНИЕ ВЕЛИЧИЯ

# L'ART DE VIVRE — *СУТЬ* ФРАНЦУЗСКОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Вдохновлённый французской философией l'art de vivre (искусства жить), Le Château задуман как современная резиденция, где пространство и свет формируют ритм повседневной жизни.

Расположенный в Evermore — первом полностью мастер-планированном проекте BEYOND в Рас-эль-Хайме — Le Château является частью пространства, задуманного как целостный мир, а не просто отдельный адрес.

РАЗДЕЛЫ

I

ЛОКАЦИЯ

Страница 05

II

ПРОЕКТ

Страница 13

III

ИНТЕРЬЕРЫ

Страница 20

IV

ОПЫТ

Страница 27

V

ДЕВЕЛОПЕР

Страница 38



# ЛОКАЦИЯ

МАСТЕР-ПЛАН ПЛЯЖНОГО  
РАЙОНА ИРАК-БИЧ. ЗНАКОВОЕ  
УБЕЖИЩЕ, ГДЕ ПРИБРЕЖНАЯ  
КРАСОТА ВСТРЕЧАЕТСЯ  
С ГОРОДСКИМ КОМФОРТОМ.

ПРИБРЕЖНАЯ СРЕДА

# ПРЕВРАЩАЯ ПОВСЕДНЕВНОСТЬ В ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОСТЬ

Evermore объединяет изысканные резиденции, продуманные ландшафты и тщательно подобранную инфраструктуру образа жизни, создавая целостный прибрежный мир, сформированный чётким долгосрочным видением.

Знаковое здание на первой линии воды и надводный причал формируют его статус как международного направления, дополненного продуманной яхтенной инфраструктурой вдоль сверкающей береговой линии.



# БЛИЗКО ко всему. ВЕРНО МОРЮ.

2 МИН — AL HAMRA INTERNATIONAL EXHIBITION CENTRE

5 МИН — AL HAMRAGO LF COURSE

6 МИН — AL HAMRA MALL

6 МИН — RAS AL KHAIMAH MEDICAL CENTRE

30 МИН — RAS AL KHAIMAH INTERNATIONAL AIRPORT (RKT)

50 МИН — SHARJAH INTERNATIONAL AIRPORT (SHJ)

60 МИН — DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT (DXB)

## EVERMORE

### AL MARJAN ISLAND



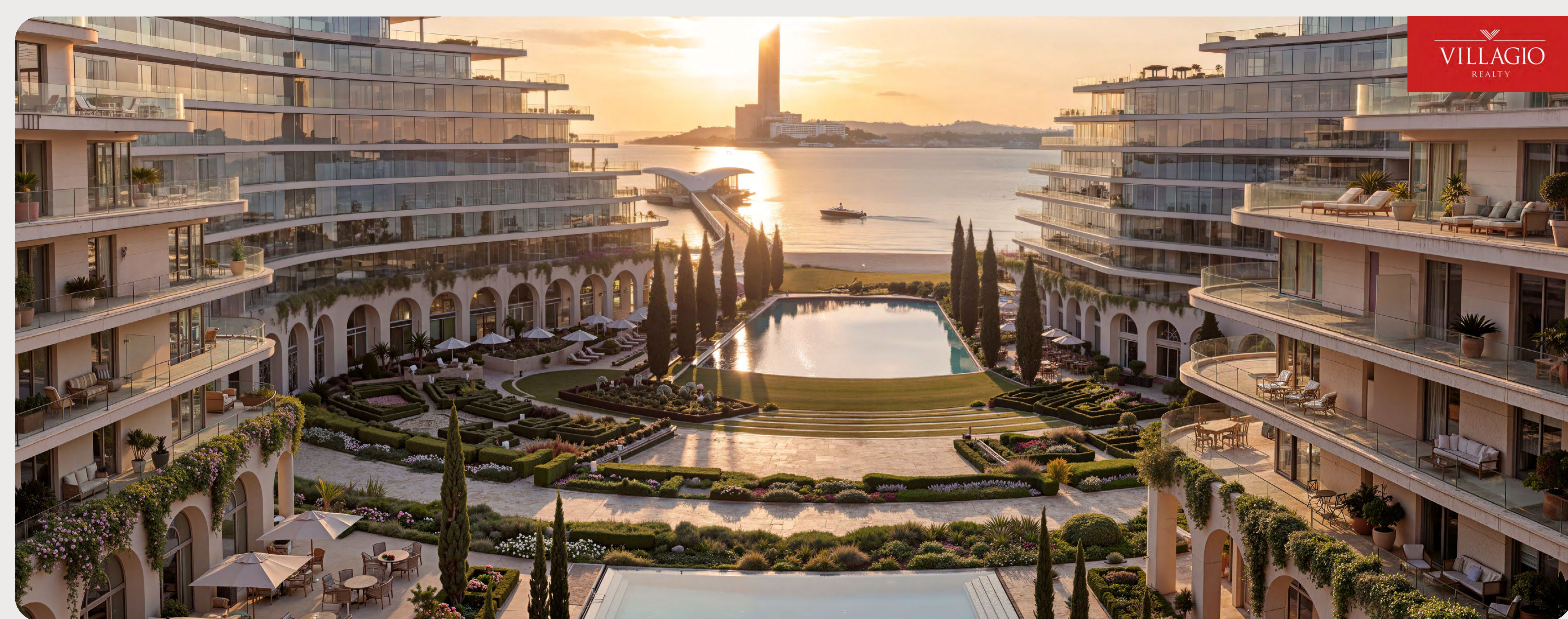
AL JAZEERA A HAMRA  
QARYAT AL HAMRA

AL HAMRA  
GOLF COURSE

UMM AL QWAIN

Dubai

RAS AL KHAIMAH AIRPORT



ПОВСЕДНЕВНАЯ ОБСТАНОВКА

# Красивый ОБРАЗ ЖИЗНИ

Evermore представляет собой важную главу в развитии Рас-эль-Хаймы — прибрежное направление, сформированное открытостью, природой и долгосрочным видением. Нетронутые береговые линии, продуманные парки и просторные променады переплетаются с курортами мирового уровня, создавая среду, в которой жизнь разворачивается осознанно и гармонично.



ГДЕ ВСЁ ОЩУЩАЕТСЯ БЛИЖЕ

# ГДЕ *соединение* ВСТРЕЧАЕТСЯ СО *спокойствием*

Le Château — это тихое выражение баланса и течения, где свет, форма и ландшафт движутся в гармонии. Созданный с намерением и лёгкостью, он предлагает образ жизни, определяемый спокойным присутствием, естественным ритмом и сдержанной утончённостью.

L'ART DE VIVRE  
ВДОХНОВЛЁННЫЙ ФРАНЦУЗСКОЙ



— ДОМ  
ФИЛОСОФИЕЙ ЖИЗНИ В ГАРМОНИИ



Le château — современное  
выражение присутствия, баланса  
и мягких ритмов жизни.

Дни начинаются с восходящего солнца и звука мягких волн. Озеленённые променады приглашают к неспешным прогулкам, а моменты паузы становятся частью ежедневного ритуала. Простые удовольствия возвышаются благодаря продуманности, пропорциям и лёгкости. В Le Château l'art de vivre — это не идея, а образ жизни.

# ПРОЕКТ III

АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА,  
ФОРМИРУЮЩАЯ ЛАНДШАФТ  
ДВИЖЕНИЕМ, ПРИСУТСТВИЕМ  
И СДЕРЖАННОСТЬЮ.

ГДЕ ФОРМА ОЩУЩАЕТСЯ ЕСТЕСТВЕННОЙ

VILLAGIO  
REALTY

# Приподнятая СКУЛЬПТУРНАЯ ФОРМА

Le Château поднимается мягкой скульптурной спиралью на 31 этаж, его форма вдохновлена плавной геометрией французских садов и тихой элегантностью классической композиции.



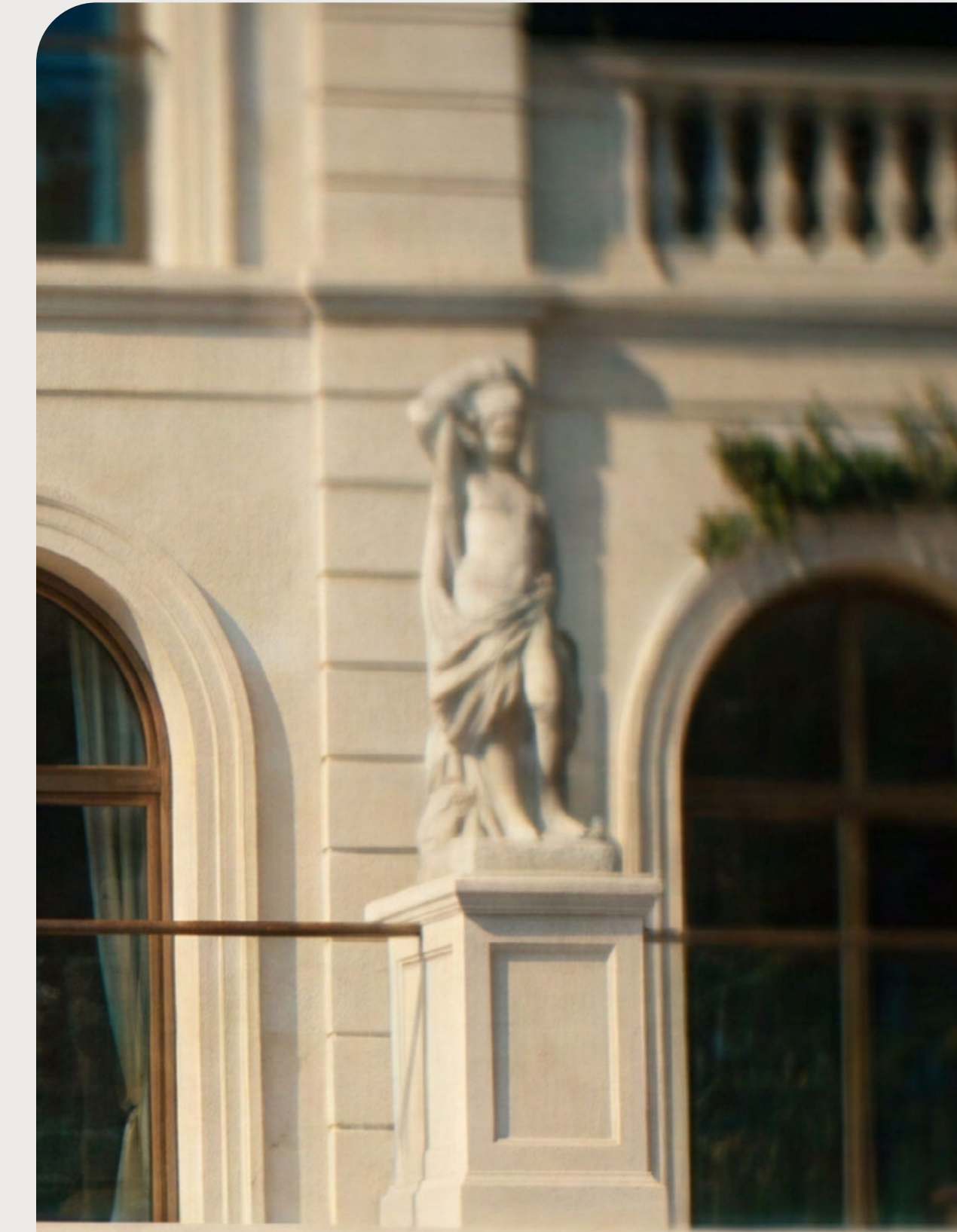


ГДЕ ЖИЗНЬ ОЩУЩАЕТСЯ ЕСТЕСТВЕННО

# Врожденная ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Le Château формирует пространство, на котором расположен. Каждая линия выстроена в ответ на землю, море и небо, поскольку башня мягко поднимается от поверхности. Современная икона тихого величия, её форма течёт с ритмом и сдержанностью.





ГДЕ ЖИЗНЬ ТЕЧЁТ ЕСТЕСТВЕННО

# СОЗДАНО для ЖИЗНИ

От выверенного ритма чередующихся белых и бронзовых балконов, тщательно спроектированных для баланса приватности и открытости, до просторных планировок и интегрированных кашпо, приносящих зелень в повседневность — каждый элемент Le Château продуман осознанно.

Здесь нет ничего случайного. Каждая деталь намеренна. Это не стандартная жизнь — это жизнь изысканной утончённости.





# ИНТЕРЬЕРЫ

HAUTE-ИНТЕРЬЕРЫ ЗАДАЮТ  
СЦЕНУ ДЛЯ РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ  
С ПРЕМИАЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ  
И ЭЛЕГАНТНОЙ ОТДЕЛКОЙ.





История Le Château продолжается внутри, где интерьеры формируются светом, балансом и тихой утончённостью. Созданные для лёгкой жизни, каждое пространство ощущается гармоничным, спокойным и естественно элегантным.

Панорамное остекление от пола до потолка обрамляет непрерывные виды, а тщательно продуманные балконы расширяют жилые пространства наружу. Красота здесь ощущается через пропорции, лёгкость и связь с ландшафтом.



ГДЕ АРХИТЕКТУРА ВСТРЕЧАЕТСЯ С ЛЁГКОСТЬЮ

# СФОРМИРОВАНО для СПОКОЙСТВИЯ

Le Château стирает границу между интерьером и экстерьером благодаря масштабному остеклению и высоким потолкам, создавая ощущение открытости, которое возвышает повседневную жизнь.

Эта непрерывность продолжается на элегантных стеклянных балконах с бронзовыми рамами, где встроенные кашпо смягчают фасад и усиливают связь с природой, светом и благополучием.



ГДЕ СВЕТ, ВОЗДУХ И ОТДЫХ СТАНОВЯТСЯ ЕДИНЫМ

# ЛИЧНЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Просторные планировки открываются к широким видам, окна и балконы обрамляют небо от рассвета до ночи.

Созданные как спокойные, погружающие убежища, спальни формируют то, как резиденты ощущают свет, воздух и течение времени.





# ОПЫТ IV

ЖИЗНЬ В РЕЗИДЕНЦИИ.  
УТОНЧЁННО.

ОБЗОР

# ИСКУССТВО *досуга,* ВЫСТРОЕННОЕ ГАРМОНИЧНО

В Le Château инфраструктура — это не дополнение, а часть продуманного образа жизни. Каждое пространство создано для поддержки благополучия, общения и моментов паузы, естественно разворачивающихся в течение дня.

ГДЕ ПРИРОДА СТАНОВИТСЯ ЧАСТЬЮ ЖИЗНИ



# На ТЕРРИТОРИИ

Сады Le Château сформированы как продолжение резиденции — места для прогулок, пауз и восстановления связи с собой. Продуманная зелень, скульптурные дворы и приподнятые террасы перекликаются с духом классических французских садов, интерпретированных в современном сдержанном стиле.

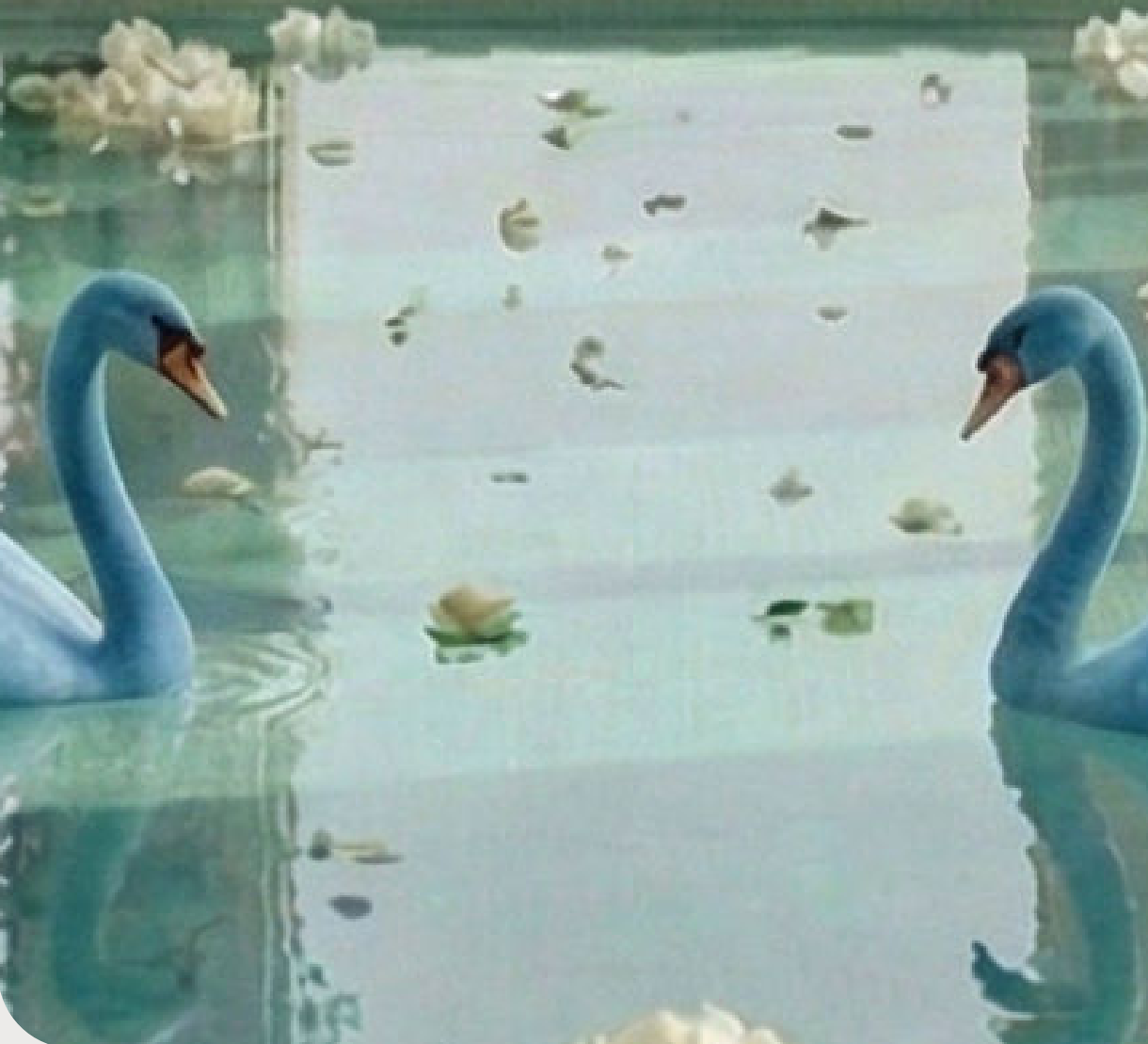




ГДЕ СПОКОЙСТВИЕ ЖИВЁТ В СВОЁМ РИТМЕ

# Момент РАЗМЫШЛЕНИЯ

Жители могут погрузиться в прохладные, почти невесомые воды взрослого инфинити-бассейна, изящно оформленного сверкающими мелководными зонами и встроенными зонами для сидения.



ГДЕ ВСТРЕЧИ СТАНОВЯТСЯ РИТУАЛОМ

# Стол ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Вдохновлённая французской традицией, открытая зона для ужинов и барбекю создана для встреч на свежем воздухе в Le Château. Создавайте драгоценные воспоминания, наслаждаясь едой, общением и смехом с друзьями и семьёй, пока солнце медленно садится и в тёмном ночном небе появляются мерцающие звёзды.



ГДЕ ДВИЖЕНИЕ ОБРЕТАЕТ БАЛАНС



# Ритм Благополучия

Благополучие в Le Château органично интегрировано в повседневную жизнь. Современный тренажёрный зал плавно соединяется с открытыми спортивными и йога-пространствами, создавая сбалансированную среду для движения, силы и восстановления.





ГДЕ ПЕРВЫЕ МОМЕНТЫ НАЧИНАЮТСЯ КРАСИВО

# Место ДЛЯ РОСТА

Даже самые юные жители тщательно учтены. Детская игровая зона создана как безопасное и вдохновляющее пространство, где воображение поощряется, а любознательность свободно развивается.



ГДЕ ЖИЗНЬ ОЩУЩАЕТСЯ ПРОДУМАННОЙ ДО МЕЛОЧЕЙ

Ненавязчивые сервисы завершают жизнь в Le Château, поддерживая лёгкость и повседневный комфорт.



ЗАЛ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОНСЬЕРЖ



БИБЛИОТЕКА



# ДЕВЕЛОПЕР

СОЗДАВАЯ ПРОСТРАНСТВА,  
КОТОРЫЕ ВОЗВЫШАЮТ  
ПОВСЕДНЕВНЫЕ МОМЕНТЫ.

# V

# ДЕВЕЛОПЕР

BEYOND — премиальный бренд недвижимости в составе OMNIYAT Group, специализирующийся на люксовом сегменте и создающий дома, сочетающие инновации, природу и роскошь.

Наша приверженность качеству и дизайну гарантирует, что каждый проект — это больше, чем просто место для жизни; это опыт, переосмысливающий современное проживание. С фокусом на своевременную реализацию и продуманную архитектуру, мы создаём пространства, которые отражают личные ценности наших резидентов и повышают качество их жизни.



От пышных ландшафтов до передовых технологий — BEYOND предлагает образ жизни, где каждая деталь тщательно продумана для обеспечения беспрецедентного комфорта, удобства и благополучия.

Наша миссия — превзойти ожидания и создавать дома, которые вдохновляют, возвышают и соответствуют современным городским ценностям.



+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU

Визуализации интерьеров: данные изображения не имеют обязательной силы, приведены исключительно в иллюстративных целях и могут быть изменены без предварительного уведомления. Финальные материалы, отделка и конфигурации могут отличаться в зависимости от наличия, обновлений дизайна и согласований.  
Свободно стоящая мебель, оборудование, осветительные приборы, облицовка стен и навесные элементы НЕ входят в комплект. В случае расхождений приоритет имеют договорные документы, включая Договор купли-продажи (SPA).  
ДЕВЕЛОПЕР НЕ НЕСЁТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА КАКИЕ-ЛИБО НЕСООТВЕТСТВИЯ, НЕТОЧНОСТИ, ОШИБКИ ИЛИ ПРОПУСКИ В ВИЗУАЛИЗАЦИЯХ, А ТАКЖЕ ЗА ЛЮБЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ, УБЫТКИ ИЛИ УЩЕРБ, ВОЗНИКШИЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОПОРЫ НА НИХ, И НЕ ГАРАНТИРУЕТ ИХ ТОЧНОСТЬ ИЛИ ПОЛНОТУ.  
Визуализации экстерьеров: данные изображения не имеют обязательной силы, приведены исключительно в иллюстративных целях и могут быть изменены без предварительного уведомления. В случае расхождений приоритет имеют договорные документы, включая Договор купли-продажи (SPA).  
ДЕВЕЛОПЕР НЕ НЕСЁТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА КАКИЕ-ЛИБО НЕСООТВЕТСТВИЯ, НЕТОЧНОСТИ, ОШИБКИ ИЛИ ПРОПУСКИ В ВИЗУАЛИЗАЦИЯХ, А ТАКЖЕ ЗА ЛЮБЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ, УБЫТКИ ИЛИ УЩЕРБ, ВОЗНИКШИЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОПОРЫ НА НИХ, И НЕ ГАРАНТИРУЕТ ИХ ТОЧНОСТЬ ИЛИ ПОЛНОТУ.