



وادي زاحا Wadi Zaha

+7 495 324-45-90

Там



Где жизнь

Расцветает

Откройте для себя Sultan Haitham City

Sultan Haitham City — образцовый город, воплощающий подлинный оманский образ жизни. Здесь гармонично сочетаются уникальная архитектура, современные удобства и самобытный стиль, бережно сохраняющий культурное наследие Омана и одновременно устремленный в будущее. Это город мечты, открытый для каждого. В самом его сердце сосредоточена вся необходимая инфраструктура: школы, мечети, медицинские учреждения, современные жилые кварталы, живописное вади и масштабный Центральный парк — все в едином, тщательно продуманном пространстве. Особое внимание при проектировании было уделено образовательной, религиозной и медицинской инфраструктуре — основам успешного и гармоничного общества. Благодаря глубокому анализу и комплексному планированию Sultan Haitham City предлагает жителям высокий уровень комфорта и широкий спектр услуг. В городе предусмотрены государственные и частные образовательные учреждения всех уровней — от начальной до средней школы. Для духовной жизни жителей работают мечеть и многочисленные молитвенные пространства. Медицинская инфраструктура включает государственные и частные больницы, а также специализированный центр для людей с ограниченными возможностями и пожилых жителей. Все необходимое для комфортной, современной и полноценной жизни находится буквально в нескольких минутах от дома.



Откройте для себя Sultan Haitham City

Окруженный зелеными ландшафтами, Sultan Haitham City становится новым символом активной и гармоничной жизни. Здесь приоритет отдан комфорту, благополучию и умным городским решениям, которые делают повседневную жизнь максимально удобной.

Инновационная кольцевая планировка города создает открытую и комфортную среду, объединяющую людей, общественные пространства и новые идеи. Благодаря высокой пешеходной доступности Sultan Haitham City предлагает уникальный уровень комфорта как жителям, так и гостям Омана.

Это место формирует новый образ жизни, вдохновленный богатой культурой Омана и одновременно привлекательный для туристов со всего мира. Город становится новой точкой притяжения, где великолепные зеленые сады, общественные пространства и продуманная инфраструктура создают атмосферу спокойствия, вдохновения и благополучия.





Координаты для более умной жизни

Sultan Haitham City приглашает вас открыть для себя место, которое с первых минут ощущается как дом. Город спроектирован так, чтобы обеспечить удобное сообщение с ключевыми направлениями Омана и ОАЭ, делая каждую поездку простой и комфортной.

Вы будете жить в:



Непосредственной близости от круглосуточной больницы Al Shifa Hospital;



12 минутах от пляжей Al Seeb и Al Manumah;



8 минутах от торгового центра Syed Fayyaz Plaza;



8 минутах от автомагистралей Muscat Expressway и Al Batinah Highway;



14 минутах от парка и озера Khoud Dam Park;



30 минутах от международного аэропорта;



30 минутах от центра Маската.



Кроме того, рядом расположены многофункциональные пространства, объединяющие жилые кварталы, офисы, торговые объекты и общественные зоны.



Al Ahly Sabbour оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить несущественные изменения в представленные проектные решения. Все схемы приведены исключительно в иллюстративных целях и не выполнены в масштабе.

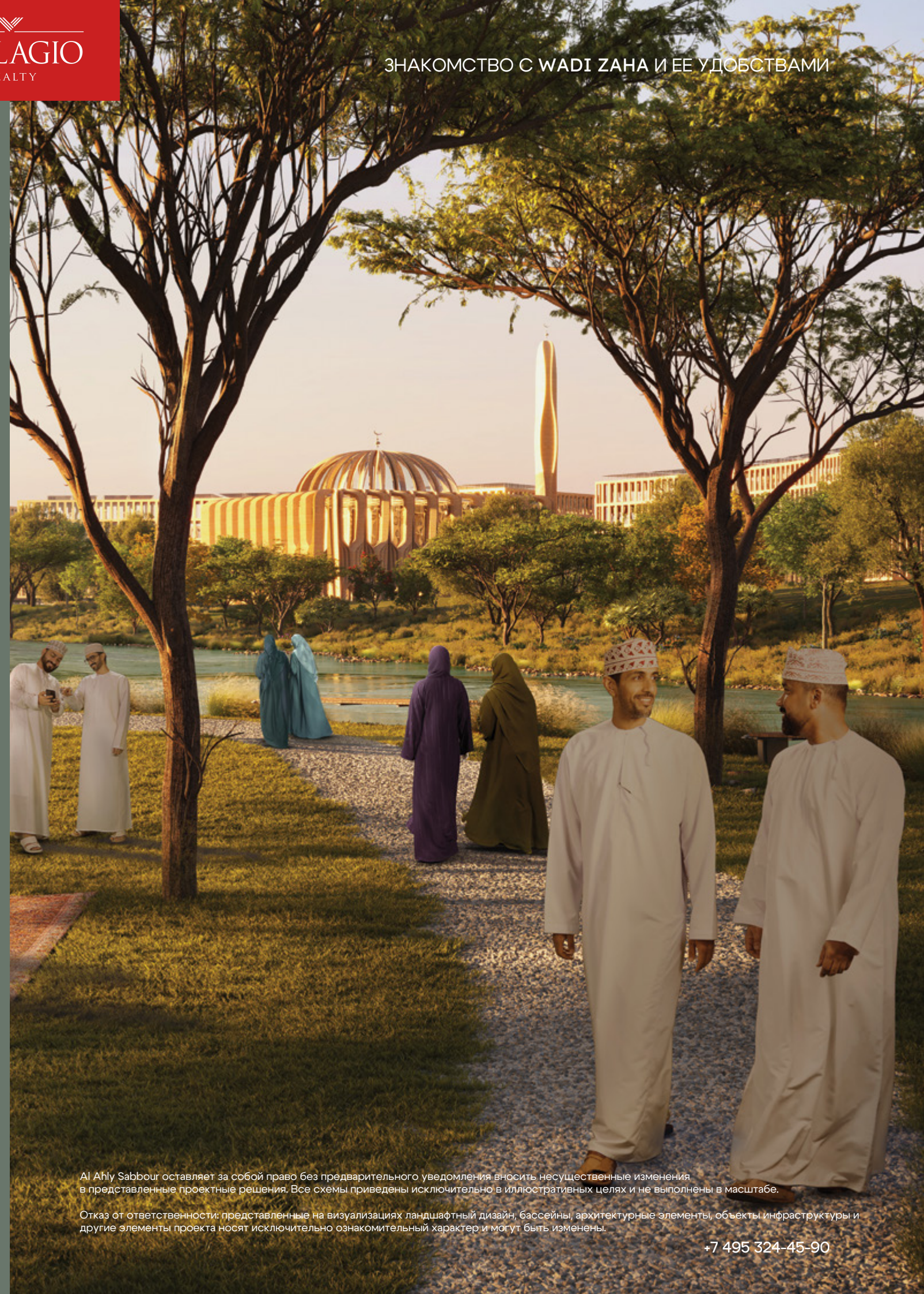
Отказ от ответственности: представленные на визуализациях ландшафтный дизайн, бассейны, архитектурные элементы, объекты инфраструктуры и другие элементы проекта носят исключительно ознакомительный характер и могут быть изменены.

Al Ahly Sabbour оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить несущественные изменения в представленные проектные решения. Все схемы приведены исключительно в иллюстративных целях и не выполнены в масштабе.

Отказ от ответственности: представленные на визуализациях ландшафтный дизайн, бассейны, архитектурные элементы, объекты инфраструктуры и другие элементы проекта носят исключительно ознакомительный характер и могут быть изменены.

Знакомьтесь с Wadi Zaha. Жизнь рядом с парком вашей мечты

Уникальная атмосфера Wadi Zaha начинается с великолепных видов на просторный Центральный парк, утопающий в зелени. Здесь благополучие, магазины, рестораны и развлечения находятся буквально в нескольких шагах от дома. Расположенный в самом сердце Sultan Haitham City, Wadi Zaha становится воплощением идеи открытого, комфортного и современного сообщества, где гармонично сочетаются культура, единение с природой и неподвластная времени архитектура.



Al Ahly Sabbour оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить несущественные изменения в представленные проектные решения. Все схемы приведены исключительно в иллюстративных целях и не выполнены в масштабе.

Отказ от ответственности: представленные на визуализациях ландшафтный дизайн, бассейны, архитектурные элементы, объекты инфраструктуры и другие элементы проекта носят исключительно ознакомительный характер и могут быть изменены.

Знакомьтесь с Wadi Zaha

Комфорт, который делает жизнь лучше



Полностью оборудованный фитнес-центр: Современное пространство для регулярных тренировок, поддержания здоровья и высокого качества жизни.



SPA-комплекс для отдыха и восстановления: Идеальное место, чтобы посвятить время себе, расслабиться и восстановить силы после насыщенного дня.



Частные открытые бассейны: Пространства для отдыха, расслабления и восстановления в атмосфере абсолютного комфорта.



Ландшафтные сады: Живописные зеленые зоны, которые наполняют энергией, помогают восстановить внутреннее равновесие и приглашают на прогулки по благоустроенным аллеям.

Развлечения



Культурные пространства: Места для общения, вдохновения и знакомства искусством, культурой и общественной жизнью.



Рестораны и кафе: Разнообразие гастрономических концепций, способных удовлетворить любой вкус и превратить каждый визит в особенное впечатление.



Детская игровая площадка: Безопасное пространство, созданное для игр, творчества и общения самых маленьких жителей.

Повседневный комфорт



Мини-маркет: Все необходимое для ежедневных покупок — рядом с домом.



Аптека: Товары первой необходимости и забота о здоровье всегда под рукой.



От искусства к архитектуре

Там, где городская жизнь встречается с красотой природы, рождается мастерски продуманное пространство для жизни. Wadi Zaha — это настоящий городской оазис, приглашающий открыть для себя гармонию среди живописных долин, величественных гор и бескрайних зеленых парков. Здесь шум современного города естественно сменяется атмосферой спокойствия и умиротворения. Площади, парки и удобная транспортная сеть органично соединяют жителей с остальными районами Sultan Haitham City, делая каждое направление легко доступным. Расположенный в самом сердце нового города Омана, устремленного в будущее, Wadi Zaha предлагает современный взгляд на комфортную жизнь в окружении уникальных парковых ландшафтов. Каждая архитектурная линия проекта продумана так, чтобы сохранить актуальность на долгие годы, объединяя традиции оманской архитектуры с элегантностью современной классики.

Al Ahly Sabbour оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить несущественные изменения в представленные проектные решения. Все схемы приведены исключительно в иллюстративных целях и не выполнены в масштабе.

Отказ от ответственности: представленные на визуализациях ландшафтный дизайн, бассейны, архитектурные элементы, объекты инфраструктуры и другие элементы проекта носят исключительно ознакомительный характер и могут быть изменены.



Al Ahly Sabbour оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить несущественные изменения в представленные проектные решения. Все схемы приведены исключительно в иллюстративных целях и не выполнены в масштабе.

Отказ от ответственности: представленные на визуализациях ландшафтный дизайн, бассейны, архитектурные элементы, объекты инфраструктуры и другие элементы проекта носят исключительно ознакомительный характер и могут быть изменены.

Больше, чем просто дом

Перед вами открывается разнообразие возможностей:

1. Апартаменты с одной спальней.
2. Апартаменты с двумя спальнями.
3. Апартаменты с тремя спальнями.
4. Пентхаусы с двумя и тремя спальнями.
5. Просторные таунхаусы.
6. Роскошные отдельно стоящие виллы.
7. Удобные двухуровневые резиденции с тремя спальнями: Sky Villa и Garden Villa.

Этот городской оазис выходит за рамки привычного представления о доме. Это не просто место для жизни — это образ жизни, который уже сегодня отвечает устремлениям будущих поколений. В основе этой концепции лежит гармония разума, тела и духа, способствующая здоровью, развитию и благополучию на каждом этапе жизни.

Al Ahly Sabbour оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить несущественные изменения в представленные проектные решения. Все схемы приведены исключительно в иллюстративных целях и не выполнены в масштабе.

Отказ от ответственности: представленные на визуализациях ландшафтный дизайн, бассейны, архитектурные элементы, объекты инфраструктуры и другие элементы проекта носят исключительно ознакомительный характер и могут быть изменены.





Al Ahly Sabbour оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить несущественные изменения в представленные проектные решения. Все схемы приведены исключительно в иллюстративных целях и не выполнены в масштабе.

Отказ от ответственности: представленные на визуализациях ландшафтный дизайн, бассейны, архитектурные элементы, объекты инфраструктуры и другие элементы проекта носят исключительно ознакомительный характер и могут быть изменены.

Добро пожаловать в семейство из трех проектов

Wadi Zaha становится частью уникального сообщества вместе с соседними кварталами Wadi Safa и Wadi Tala. Все три проекта объединены живописными видами на долину и окружены великолепными зелеными ландшафтами, предлагая три разных взгляда на современную, комфортную и гармоничную жизнь.

info@villagio-vip.ru



+7 495 324-45-90